

# Rencontres des projets urbains **2025**

20 OCTOBRE 2025



**MÉTROPOLE**  
**GRAND** **LYON**

## **ORDRE DU JOUR**

Mot d'introduction du Président de la Métropole

Éléments de contexte sur le marché immobilier neuf par Bérangère Bouvier, Présidente de la FPI

Présentation par R Payre, Vice - Président :

- conclusions de l'étude « rapprochement offre d'habitat/demande en logements
- Bilan d'avancement développement des BRS sur la période 2020/ sep 2025
- Présentation de l'AMO copros neuves

Table ronde : « retour sur le partenariat et les coopérations engagées, mutations en cours et enjeux pour le futur » en présence de Béatrice Vessiller, Renaud Payre, Bérangère Bouvier – Présidente de la FPI, Anne Warsmann – Présidente ABC HLM et Eric Novel – Président du Syndicat des Architectes Rhône Métropole (SAR)

Bilan des consultations lancées depuis 2024 et consultations en cours ou à lancer dans les opérations publiques d'aménagement

Mot de conclusion par Béatrice Vessiller

## **Éléments de contexte sur le marché immobilier neuf**

Bérengère Bouvier  
Présidente FPI Région lyonnaise



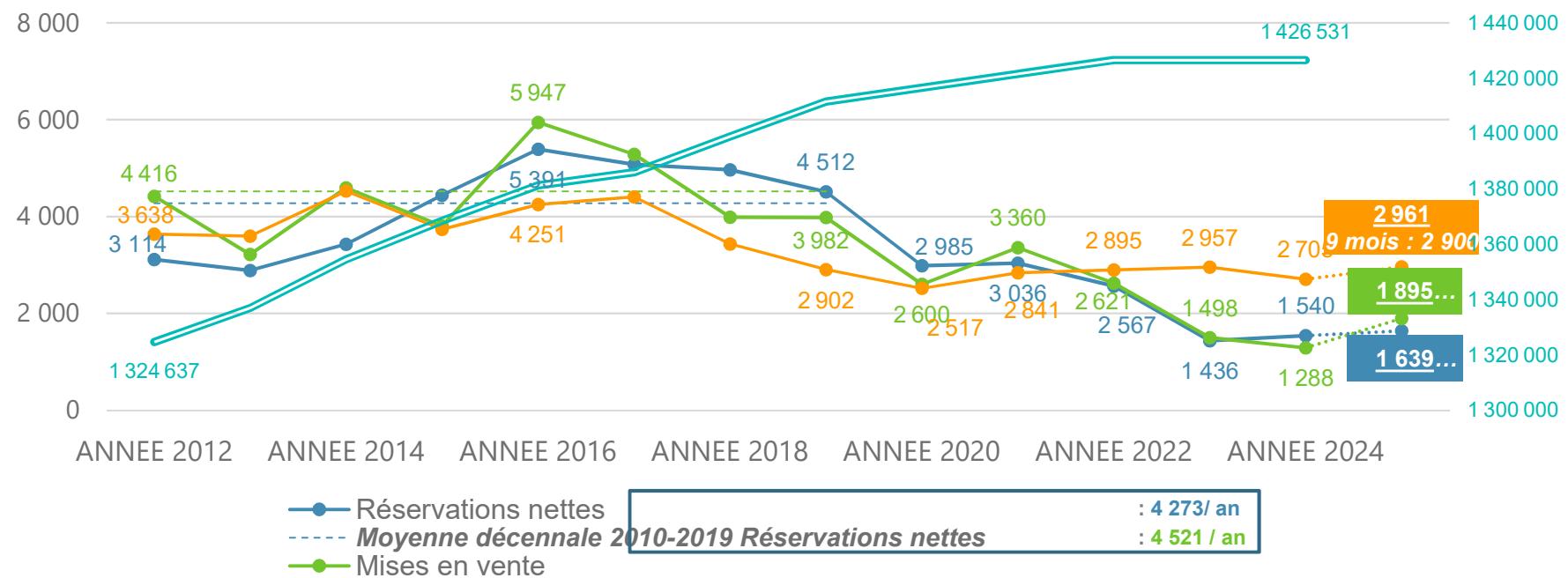
## AIRE URBAINE DE LYON – SYNTHESE DU MARCHE - JANVIER-SEPTEMBRE 2025 2025-2024-2019

	RESERVATIONS NETTES * (Volume toutes TVA)					MISES EN VENTES * (Volume toutes TVA)					OFFRE DISPONIBLE EN FIN DE PERIODE * (Volume toutes TVA)					PRIX MOYEN / M² RESERVE ** (Valeur en TVA Normale)				
	Janvier à Sept. 2019	Janvier à Sept. 2024	Janvier à Sept. 2025	Evol° 24/25	Evol° 19/25	Janvier à Sept. 2019	Janvier à Sept. 2024	Janvier à Sept. 2025	Evol° 24/25	Evol° 19/25	Sept. 2019	Sept. 2024	Sept. 2025	Evol° 24/25	Evol° 19/25	Janvier à Sept. 2019	Janvier à Sept. 2024	Janvier à Sept. 2025	Evol° 24/25	Evol° 19/25
Lyon Ville	959	277	317	+14%	-67%	752	190	402	+112%	-47%	792	823	767	-7%	-3%	5 618 €	6 103 €	6 293 €	+3,1%	+12%
Villeurbanne	568	97	177	+82%	-69%	549	137	189	+38%	-66%	728	320	300	-6%	-59%	4 502 €	5 308 €	5 367 €	+1%	+19%
Metro hors Lyon-Villeurbanne	1 759	701	735	+5%	-58%	1 951	606	830	+37%	-57%	1 878	1 673	1 833	+10%	-2%	4 001 €	4 827 €	5 079 €	+5%	+27%
METROPOLE DE LYON	3 286	1 075	1 229	+14%	-63%	3 252	933	1 421	+52%	-56%	3 398	2 816	2 900	+3%	-15%	4 640 €	5 237 €	5 509 €	+5%	+19%
Extérieurs Métro Lyon	710	583	479	-18%	-33%	944	497	580	+17%	-39%	1 134	1 476	1 479	-	+30%	3 287 €	4 023 €	4 124 €	+3%	+25%
AIRE URBAINE DE LYON	3 996	1 658	1 708	+3%	-57%	4 196	1 430	2 001	+40%	-52%	4 532	4 292	4 379	+2%	↗	4 414 €	4 777 €	5 055 €	+6%	↗

\* Volumes : collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

\*\* Valeurs : collectif hors bloc / hors. Stats / TVA Normale.

## METROPOLE DE LYON – ÉVOLUTION DU MARCHE ANNUEL

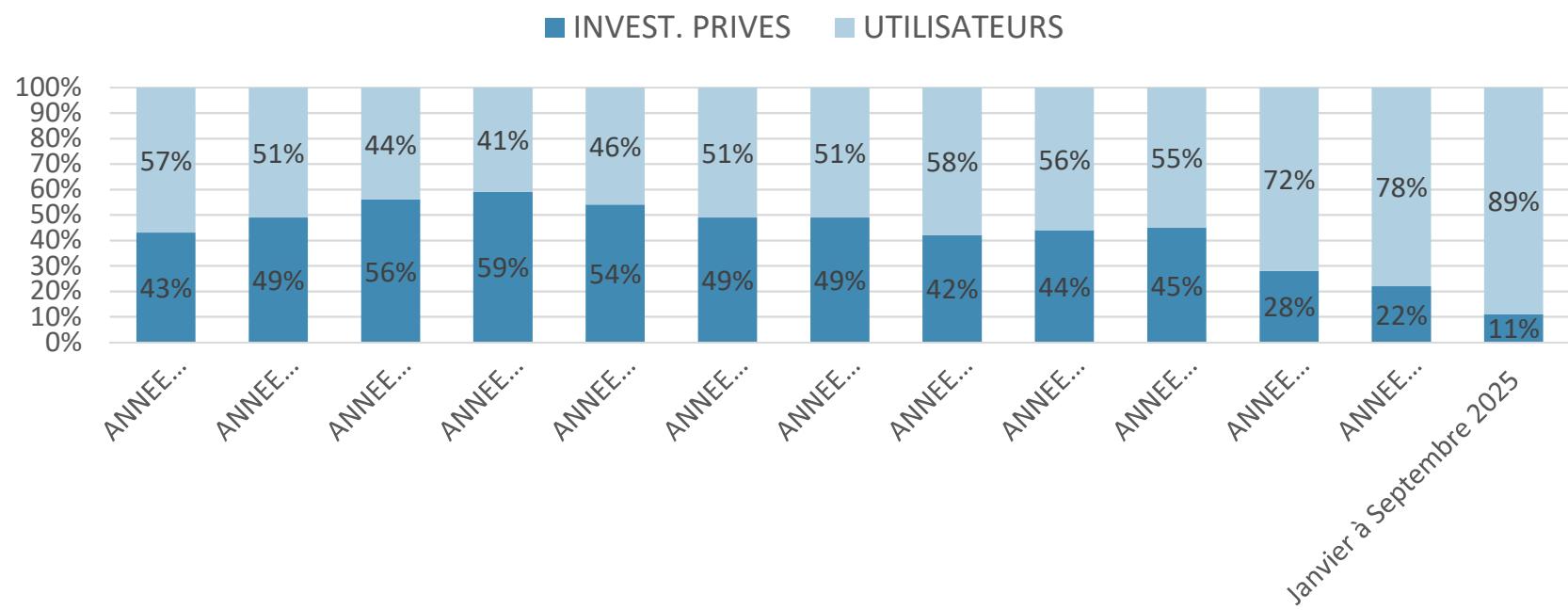


\* Source Insee

\*\* Base chiffres au 30 Septembre 2025

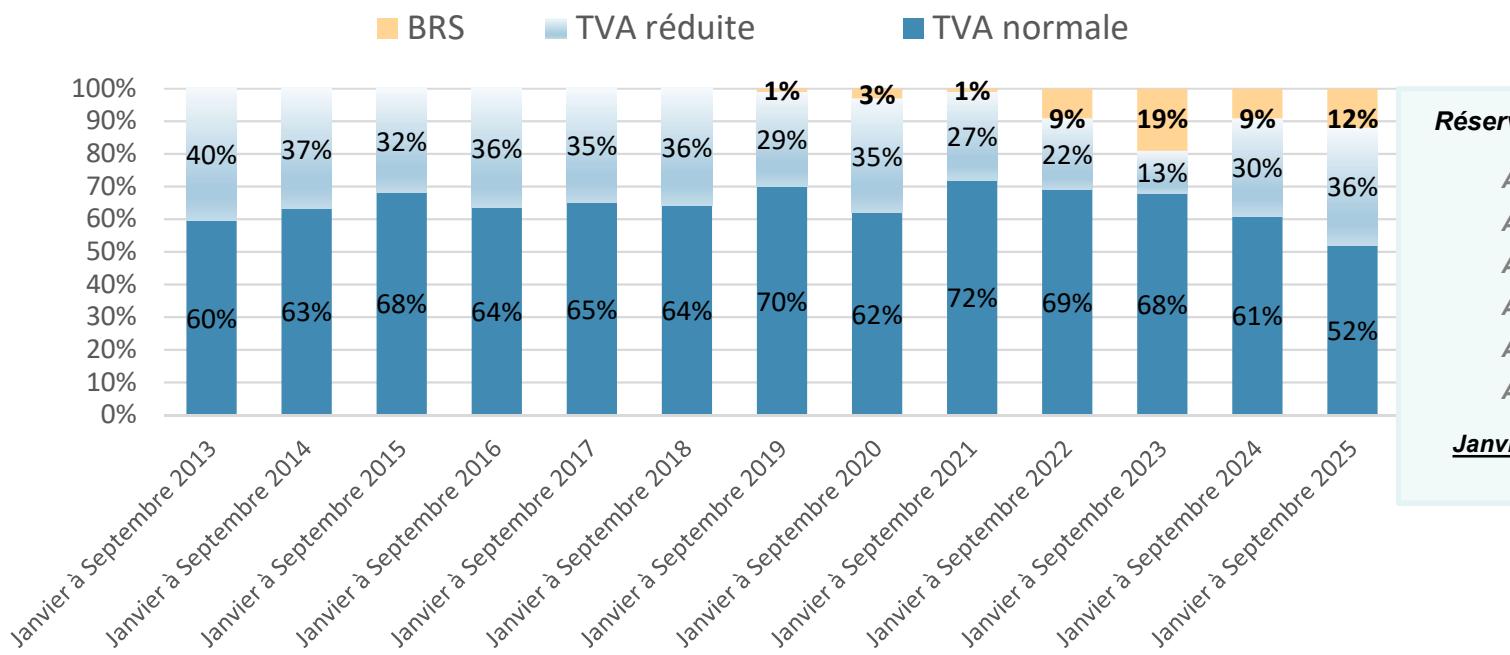
Volumes : collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

## METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DE LA PART INVEST. PRIVES / UTILISATEURS



Volumes : collectif / toutes tva.

## METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DE LA PART TVA REDUITE / UTILISATEURS



### Réservations en BRS

Année 2019 : 12  
 Année 2020 : 39  
 Année 2021 : 12  
 Année 2022 : 111  
 Année 2023 : 197  
 Année 2024 : 118

Janvier à Sept. 2025 :  
**133**

Volumes : collectif / toutes tva.

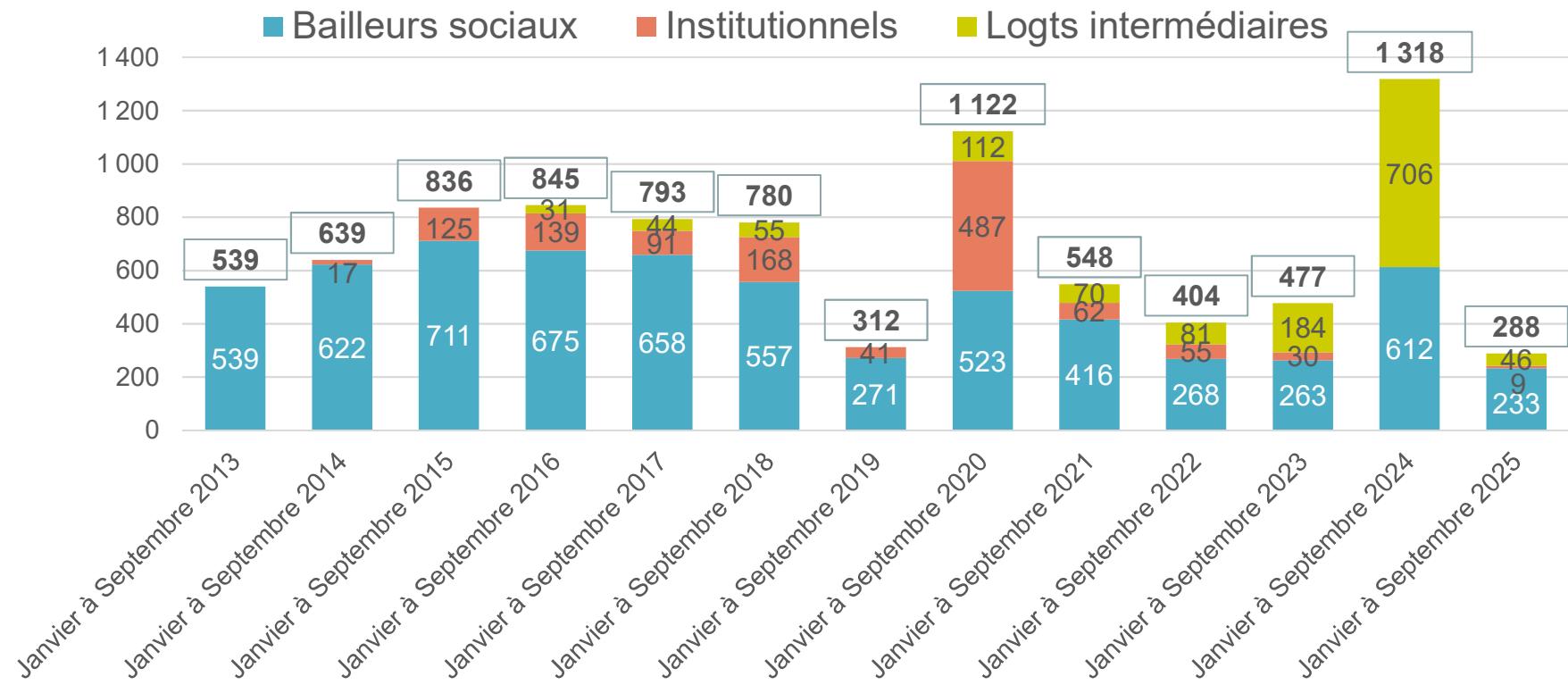


**MÉTROPOLE**  
economie 2024

**GRAND** **LYON**



## METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DES VENTES EN BLOC JANVIER-SEPTEMBRE 2025 PAR NATURE



Volumes : Collectif / Hors Stats / Toutes Tva.

\* **Bailleurs sociaux** : Les Offices Publics de l'Habitat (OPH), les Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et les coopératives HLM.

\* **Institutionnels** : Les investisseurs institutionnels comprennent notamment les banques, les fonds de pension, les sociétés d'assurance et les caisses de retraite.

\* **Logts intermédiaires** : Logements réservés en tva 10%.

# **Le parc de logements de la Métropole : une offre en adéquation avec les besoins des habitants ?**

Renaud Payre

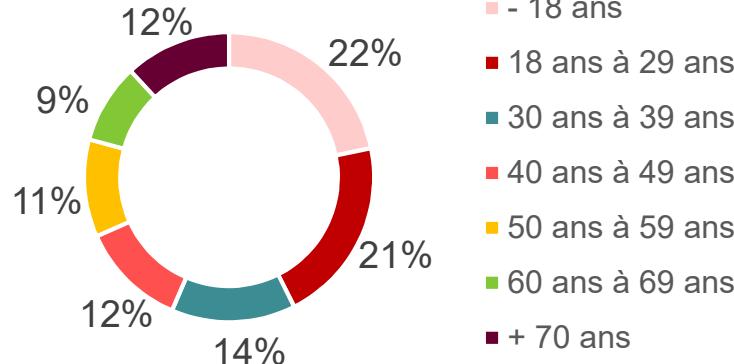


# Profil des habitants de la métropole de Lyon

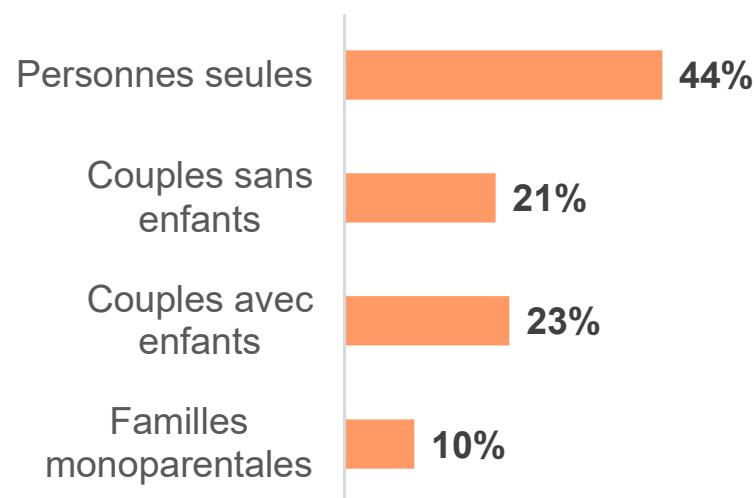
✓ 1 424 069 habitants

✓ 664 827 ménages

Âge des habitants (par tranche)



Composition des ménages



## Personnes vivant seules

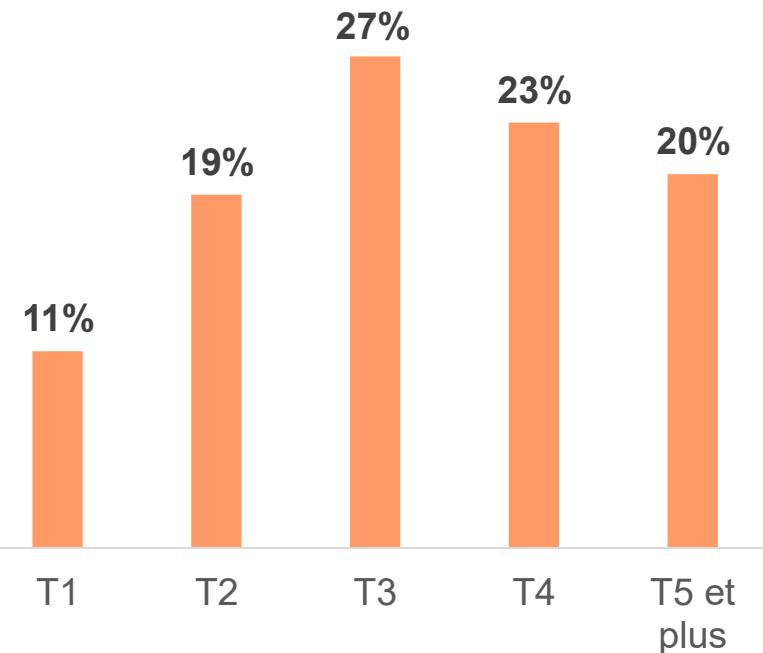
- 29 % des personnes âgées de 20-29 ans
- 36 % des personnes âgées de 60 ans et plus

MÉTROPOLE  
GRAND LYON

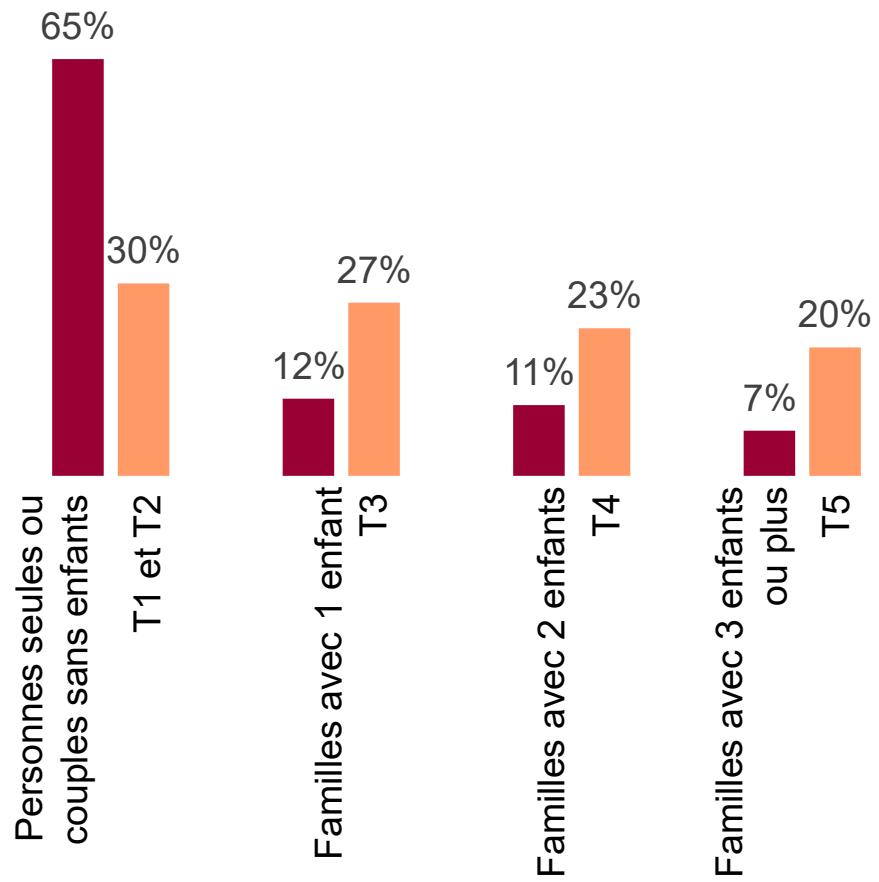
# L'offre de résidences principales sur la métropole

✓ **661 433 résidences principales**

## Composition du parc de résidences principales



## Adéquation des tailles de ménages avec le parc de résidences principales (en % - 2021)



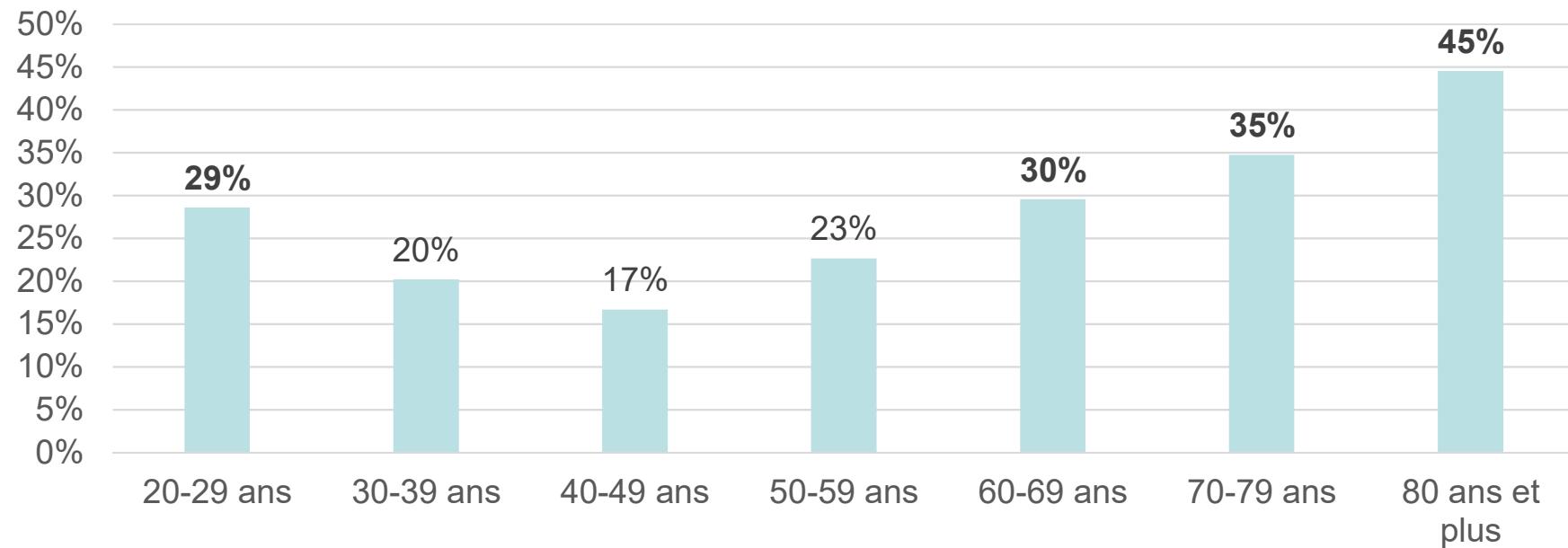
Sources : Insee 2021

**GRAND LYON**

## Zoom sur les ménages isolés :

- 293 000 ménages d'une personne soit 44% de la totalité (+ 6 points / moyenne nationale) / Ils représenteront **49%** des ménages, à horizon 2050
- 2 principales catégories d'âge : les jeunes et les seniors
- Les personnes de 65 ans et + représenteront **¼ de la population** d'ici 2060

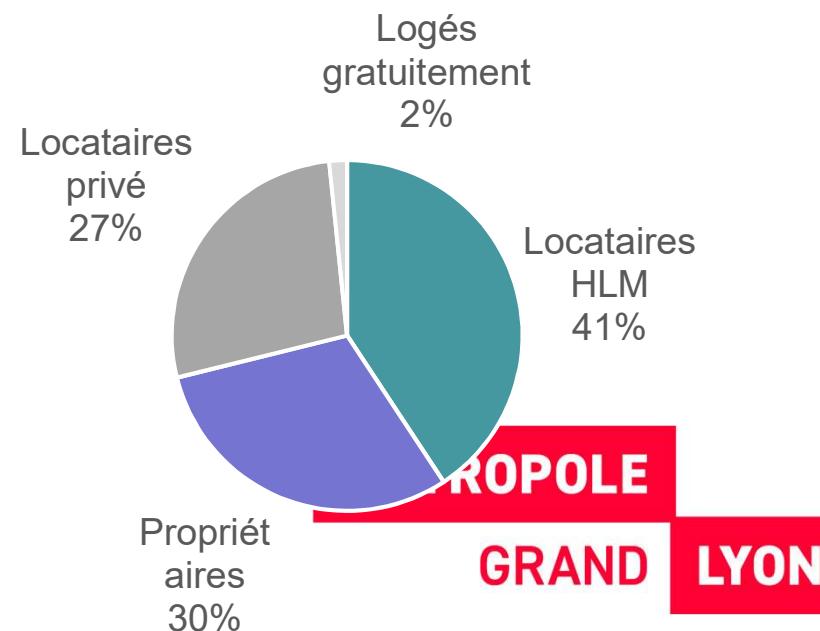
Part de personnes vivant seules selon l'âge (2021)



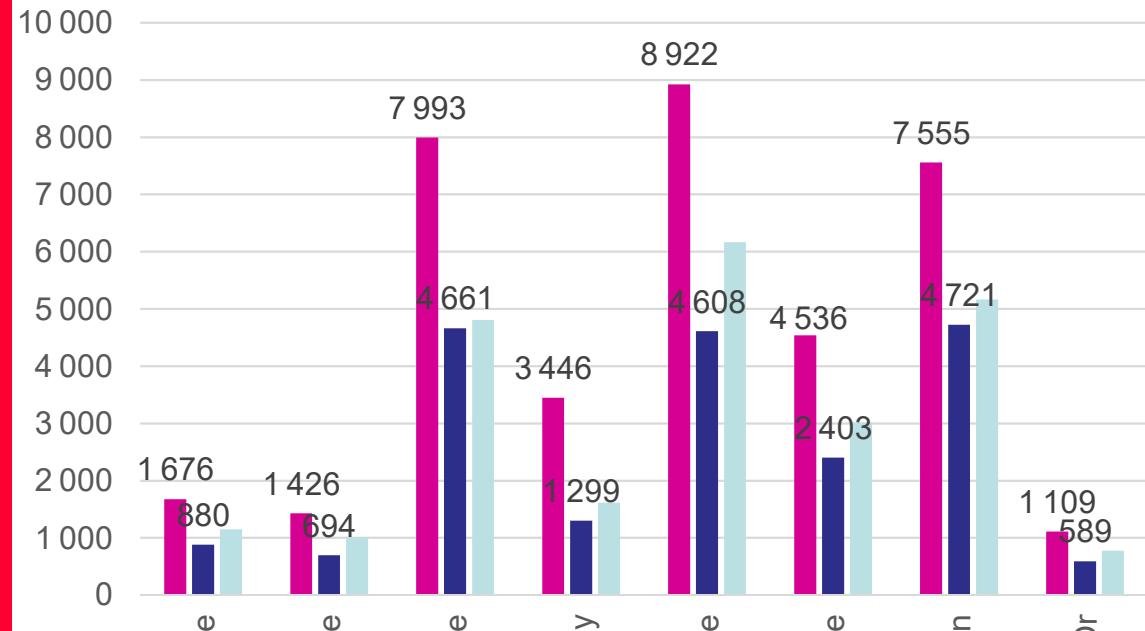
## Zoom sur les familles dont les monoparentales

- Les familles avec enfant(s) représentent **32,3% des ménages** de la Métropole, situées essentiellement en périphérie
  - Une majorité dispose de revenus plus élevés que l'ensemble des ménages (cas de sous-occupation des logements pour ces ménages)
  - Sur certaines communes (Est et Sud de la Métropole) : **des situations plus précaires avec** revenus particulièrement faibles / plus de familles nombreuses (3 enfants ou plus) / un taux d'exclusion du marché locatif privé très élevé : 80% (en gardant un taux d'effort de 30%)
- Des familles monoparentales qui ont **des revenus moins élevés que l'ensemble des ménages** : **une grande part de locataires du parc social** (41%) / un taux d'exclusion du locatif privé de 90%.
- **31% des familles monoparentales de la Métropole vivent en QPV en 2020** (contre 18% des familles couples avec enfants)

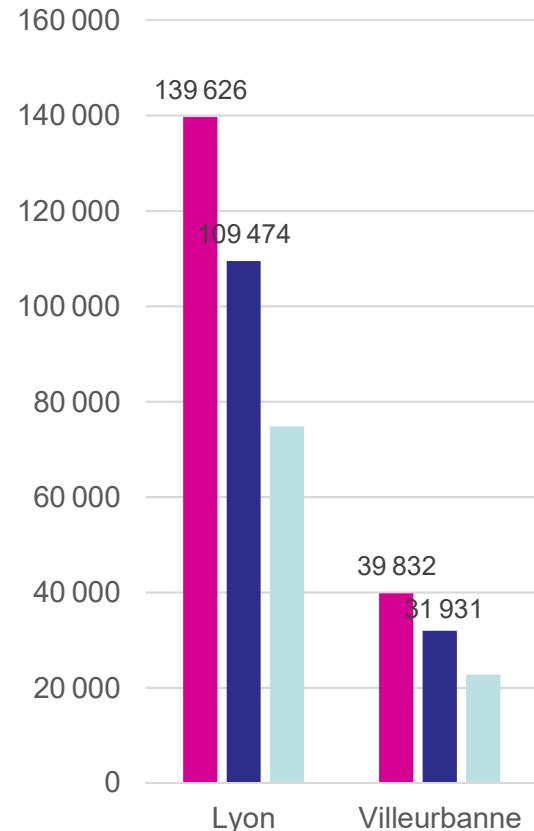
Statut d'occupation des familles monoparentales (2021)



# Une offre de petits logements qui semble insuffisante par rapport aux compositions des ménages (*tout parc confondu*)



- nombre de ménages d'une personne
- nombre de petits logements T1/T2
- Nombre de logements T3



**MÉTROPOLE  
GRAND LYON**

## Quelles préconisations pouvons-nous établir ?

- Besoin de produire davantage de **petites typologies** sur le territoire de la Métropole de Lyon, notamment **T2 et/ou T1bis, dans le parc privé comme social.**
- Attention néanmoins aux besoins des familles, pas de suppression des plus grandes typologies, T4 et T5
- Réflexion à engager sur une **offre spécifique pour le public seniors** au regard des évolutions démographiques (attractive, cohérente en termes de prix, sur des territoires favorables au vieillissement)

# Vieillissement de la population : outils proposés par la Métropole de Lyon

Renaud Payre

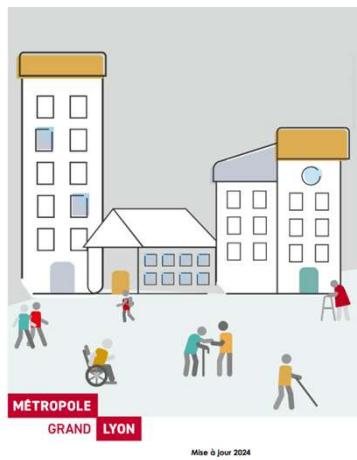


# La charte partenariale et les outils développés en faveur de l'adaptation des logements

Charte de partenariat  
**Logements adaptés**  
(2020-2025)



Référentiel métropolitain en faveur des logements adaptés



- **Une charte partenariale**, l'objectif étant d'**aller au-delà du cadre réglementaire** pour produire une offre adaptée aux besoins différenciés des personnes en perte d'autonomie
- **Une page sur le site internet de la Métropole consacrée à l'adaptation des logements** = <https://www.grandlyon.com/mes-services-au-quotidien/se-loger-ameliorer-ou-louer-son-logement/adapter-son-logement> et qui propose les outils suivants
  - **Un référentiel du logement adapté** : qui propose des adaptations complémentaires à la réglementation (dans le neuf et dans l'ancien) afin de produire une offre vraiment adaptée
  - **Une cartographie des secteurs favorables au vieillissement** : outil de connaissance du territoire et d'aide à la décision (disponible sur la page adapter son logement - site grandlyon.com)
  - **Un guide des aides et des financements** mobilisables pour les ménages et les opérateurs sur l'adaptation des logements (neuf/ancien/parc social/parc privé)
  - **Un cahier des charges qui concerne** deux niveaux d'adaptation des logements ADAPT et ADAPT+ dans la construction neuve. Il s'agit d'une préfiguration de ce que pourrait être une future labélisation ADAPT et ADAPT+

MÉTROPOLE  
GRAND LYON

# **Accompagnement à la création de nouvelles copropriétés en secteurs Politique de la Ville**

Renaud Payre



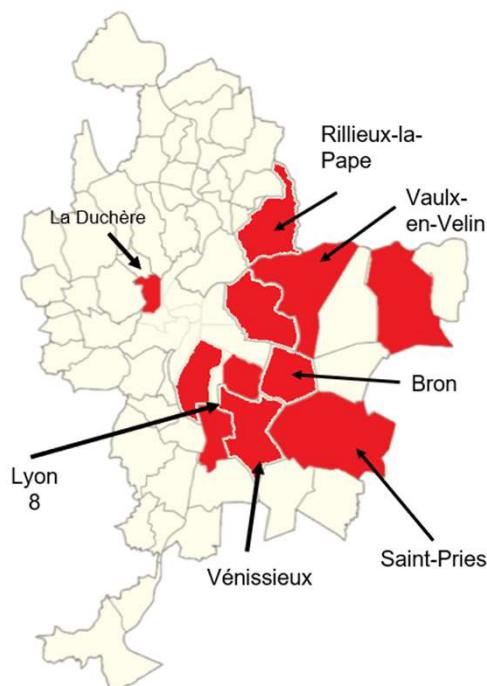
# Accompagnement des copropriétés neuves

→ Mise en place d'un POPAC Métropolitain depuis 2016 sur les copropriétés de plus de 15 ans sous pilotage Métropole



**Depuis 2022 : actions d'accompagnement des copropriétés récentes et neuves en site NPNRU pour prévenir les difficultés éventuelles et consolider la stabilité de ces copropriétés**

- ✓ accompagnement des primo-accédants à la **connaissance des instances de gouvernance, fonctionnement des charges, répartition des responsabilités individuelles et collectives**
- ✓ éventuellement **appuis spécifiques lors des étapes importantes de la copropriété** (levées de réserves ou GPA, etc) et mise en place de mesures d'accompagnements



- Concrètement, 8 territoires NPNRU concernés et 40 copropriétés
- 7 actions de sensibilisation des acquéreurs sur le fonctionnement en copropriétés et les spécificités d'un immeuble neuf
- Mise en place d'une communication spécifique à destination des acquéreurs qui pourrait être relayée par les promoteurs
  - en phase de commercialisation sur les bulles de vente des programmes immobiliers,
  - au moment des livraisons



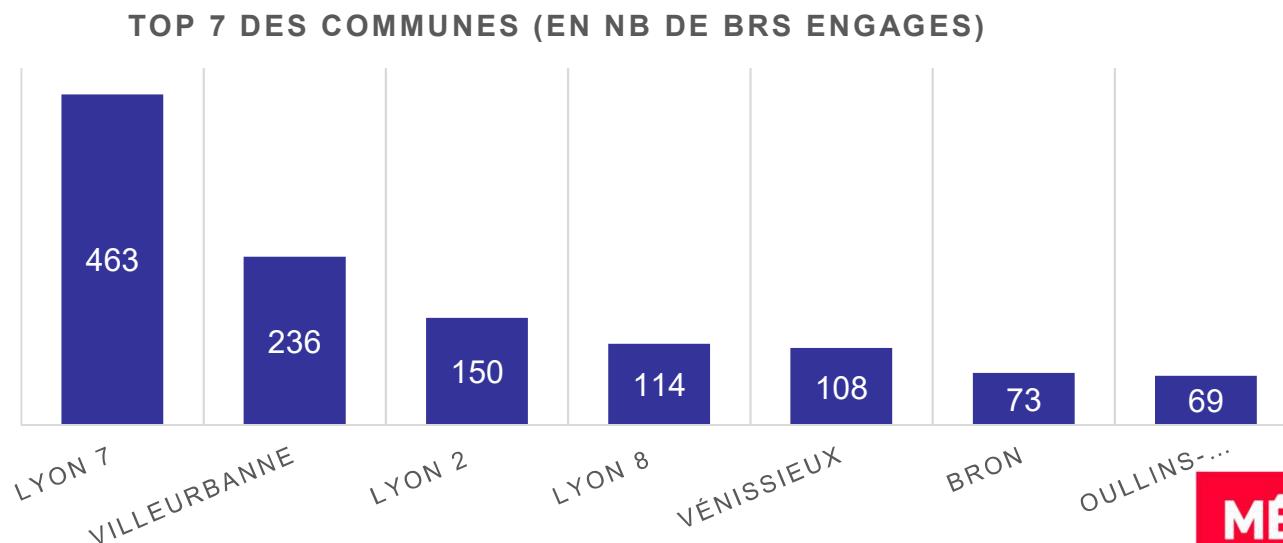
# **Bilan du développement du Bail Réel Solidaire par la Foncière Solidaire du Grand Lyon**

Renaud Payre



## Développement des opérations en BRS

- ✓ 92 opérations engagées depuis la création de la Foncière solidaire du Grand Lyon, représentant près de **1 850 BRS**.
- ✓ Près de 40% de ces BRS engagés se situent dans des secteurs d'aménagement public, 40% en diffus et 20% sur patrimoine public.
- ✓ 60% des BRS engagés sont réalisés par des promoteurs
- ✓ Des projets portés sur **28 communes** de la Métropole



Total Lyon : 944

## Commercialisation des BRS

- ✓ Près de **800** ménages ont acquis un logement en BRS via la Foncière solidaire du Grand Lyon
- ✓ BRS livrés : 300 à la fin de l'année 2025, + 400 d'ici fin 2026, soit un patrimoine d'environ **700 BRS d'ici fin 2026**.
- ✓ 24 opérations en cours de commercialisation (190 BRS) et 12 lancements commerciaux à venir d'ici fin 2025 (191 BRS)
- ✓ Entre janvier et septembre 2025 : les BRS ont représenté **11%** des réservations de logements neufs sur la Métropole

# **Présentation des consultations attribuées en 2024-25 ; des consultations en cours et à lancer fin 25-2026**

# **Rencontres des projets urbains 2025**

20 OCTOBRE 2025



# **CONSULTATIONS DANS LES OPERATIONS CONDUISES EN REGIE DIRECTE PAR LA METROPOLE**

ZAC MERMOZ SUD A LYON 08

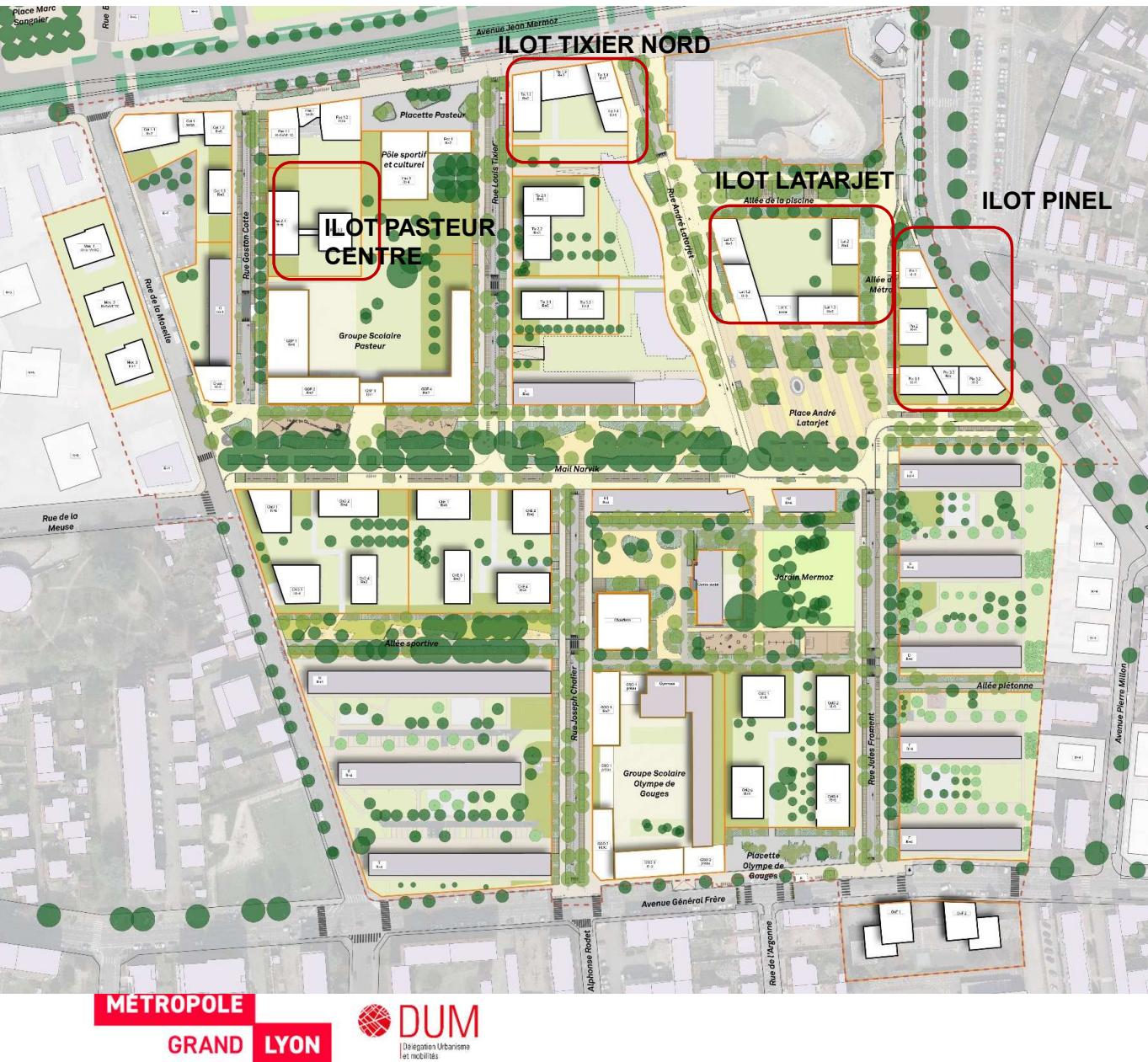
OPERATION LANGLET SANTY A LYON 08

ZAC HOTEL DE VILLE A VAULX EN VELIN

ZAC PARILLY A BRON

OPÉRATION 10 RUE PASTEUR A GRIGNY

ZAC DU VALLON A SAINT GENIS Laval



## ZAC MERMOZ SUD

### LYON 8 – 14 ha

Aménagé en régie par la METROPOLE de LYON

Architecte en chef : INSOLITES

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

environ 700 nouveaux logements dont 190 construits par la Foncière logement

500 logements sociaux réhabilités, 500 démolis

1000 m<sup>2</sup> de RDC actifs + un nouveau Pôle sportif et culturel et 2 groupes scolaires

62 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics

### CONSULTATIONS ATTRIBUEES

Ilot Pasteur Nord 39 logts – CPI AFL / SPIRIT – Okho - Graphyte – Etamine

Ilot Pinel 65 logts – CPI AFL / DemathieuBard/Daqin ferriere & associés

Ilot Place Latarjet 66 logts en accession et BRS – EDELIS - Atelier Perraudin • Le Ciel Par-dessus le Toit • AMOES

### CONSULTATION EN COURS

Ilot Pasteur Centre : GLH reconstitution 35 LLS

### PROCHAINES CONSULTATIONS

Ilot Tixier Nord : 65 lgts accession et BRS – fin 2025



Ilot PINEL  
64 logts – CPI AFL  
DEMATHIEUBARD - Daquin ferriere & associés  
le ciel par-dessus le toit – Matté – Tribu énergie

## ZAC MERMOZ SUD LYON 8 – 14 ha

PC ACCORDÉS SUITE AUX DERNIERES  
CONSULTATIONS 2024



Ilot Pasteur Nord 49 logts – CPI AFL  
SPIRIT – Okho - Graphyte - Etamine

## Le mail Narvik demain : un grand espace de loisirs et de détente





## LANGLET SANTY

### LYON 8

Aménagé en régie par la METROPOLE de LYON  
Architecte en chef : Plan B

#### PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL

Un projet phasé dans le temps avec une intervention opérationnelle dans le mandat sur la partie sud :

- Démolition d'une barre de 131 logements sociaux au T2 2024
- Résidentialisation de 5 tours de logements sociaux (réalisée)
- Requalification des espaces publics réalisés en 2025.
- Diversification de l'offre de logements avec un objectif de 120 logements à reconstruire dont 3 785m<sup>2</sup> en contreparties Action Logement.

#### PROCHAINES CONSULTATIONS

**1<sup>ère</sup> consultation T4 2025** : ~4 654m<sup>2</sup> SDP logement (CPI AFL)

**2<sup>ème</sup> consultation T1 2026** : ~3 900 m<sup>2</sup> SDP logement libre (Régie Métropole)

Moe : Plan B

## DES ESPACES PUBLICS REQUALIFIES



Livraison des espaces publics - 2025

## CONSULTATION DES LOT A et B FICHES DE LOT





## ZAC HÔTEL DE VILLE

VAULX-EN-VELIN - 11 ha

Aménagée en régie par la METROPOLE de LYON  
Architecte en chef : JASP

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

60 000 m<sup>2</sup> de SDP dont :

- 660 logements collectifs (répartis en îlots),
- 9 378m<sup>2</sup> d'activités économiques,
- 9 164 m<sup>2</sup> d'activités /services équipement dont un équipement mutualisé ville-campus et une école
- 600 m<sup>2</sup> d'artisanat

**A venir :** 10 778 m<sup>2</sup> SDP logements à venir, soit 160 logements et plus de 4 000 m<sup>2</sup> en activités/ commerces

### DERNIERE CONSULTATION ATTRIBUEE

Îlot G2-2 cogedim/Exendo – PC délivré

### CONSULTATION EN COURS

Îlot G1 : 9 500 m<sup>2</sup> de sdp avec 70 logements accession libre, un hôtel de 70-80 chambres commerces – PHASE OFFRE

### CONSULTATION A VENIR

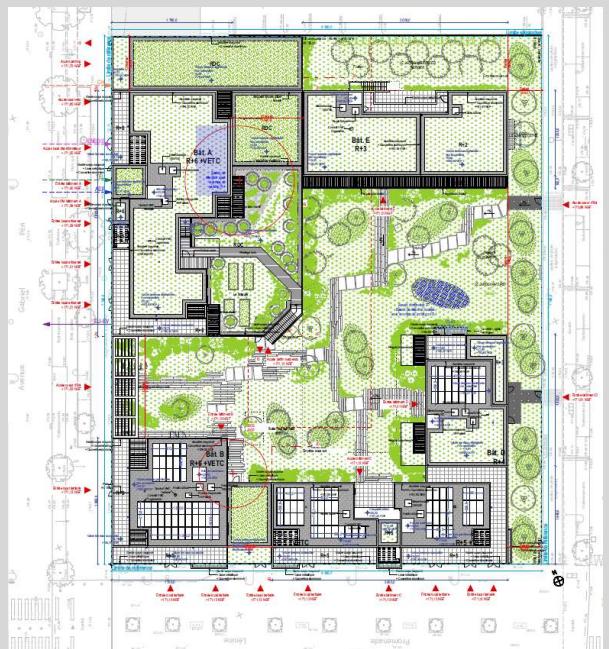
Îlot G3 : 7878 m<sup>2</sup> de sdp dont logements en accession libre et logements étudiants – S2 2026

@ JASP TRIBU

# ZAC HOTEL DE VILLE

## Vaulx en Velin

ILOT G2-2 PC ATTRIBUE SUITE A LA DERNIERE CONSULTATION



### Ilot G2-2

COGEDIM – Exendo

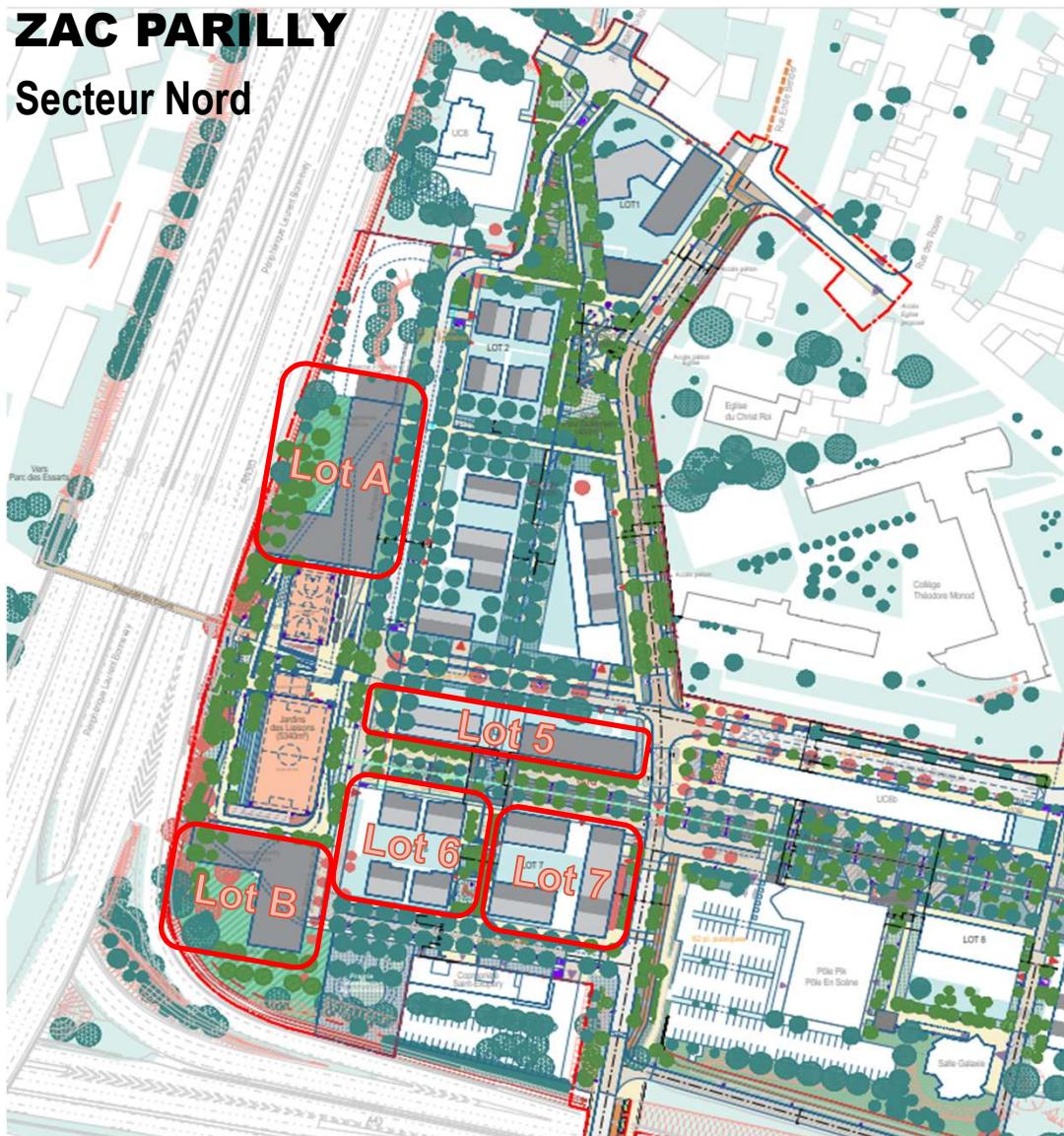
7278 m<sup>2</sup> de SDP dont 6431 m<sup>2</sup> logements soit 94 logts libres, 550 m<sup>2</sup> tertiaires, 297 m<sup>2</sup> activité artisanale

MÉTROPOLE  
GRAND LYON

DUM  
Délégation Urbanisme et mobilités

## ZAC PARILLY

### Secteur Nord



## ZAC PARILLY

### BRON – 37 ha

Aménagée en régie par la METROPOLE de LYON

Architecte en chef : EXP Architectes

#### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

- > 63 450m<sup>2</sup> de sdp :
- 50 300 m<sup>2</sup> sdp environ 710 logements neufs
- 2 950 m<sup>2</sup> de sdp de commerces et services
- 6 600 m<sup>2</sup> de sdp pôle d'équipements sur le groupe scolaire J.Macé
- 3 600 m<sup>2</sup> de sdp d'activités économiques pour un Pôle Numérique Responsable

#### CONSULTATIONS EN COURS

lot B Data Center HEE - désignation début 2026

#### PROCHAINES CONSULTATIONS

- T1 2026 : lot 6 CPI AFL (1 680m<sup>2</sup> de sdp locatif libre + 239m<sup>2</sup> de commerces)
- 2026 :
  - lot 7 LMH (3 450m<sup>2</sup> de sdp acc.sociale + 300m<sup>2</sup> de commerces)
  - lot A AMI Pôle de reconditionnement numérique
- Fin 2026 : lot 5 (2 226m<sup>2</sup> de sdp accession libre + 500m<sup>2</sup> de commerces )





## OPÉRATION 10 RUE PASTEUR GRIGNY

Aménagé en régie par la METROPOLE de LYON

Procédure : PA pour cession des lots à promoteurs

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

Construction de 145 logements libres

Réhabilitation de 32 log.

Construction de 30 log. Acc Soc par Alliade Habitat

Réalisation d'1 ha d'espaces publics

### CONSULTATION EN COURS

Attribution fin novembre 25

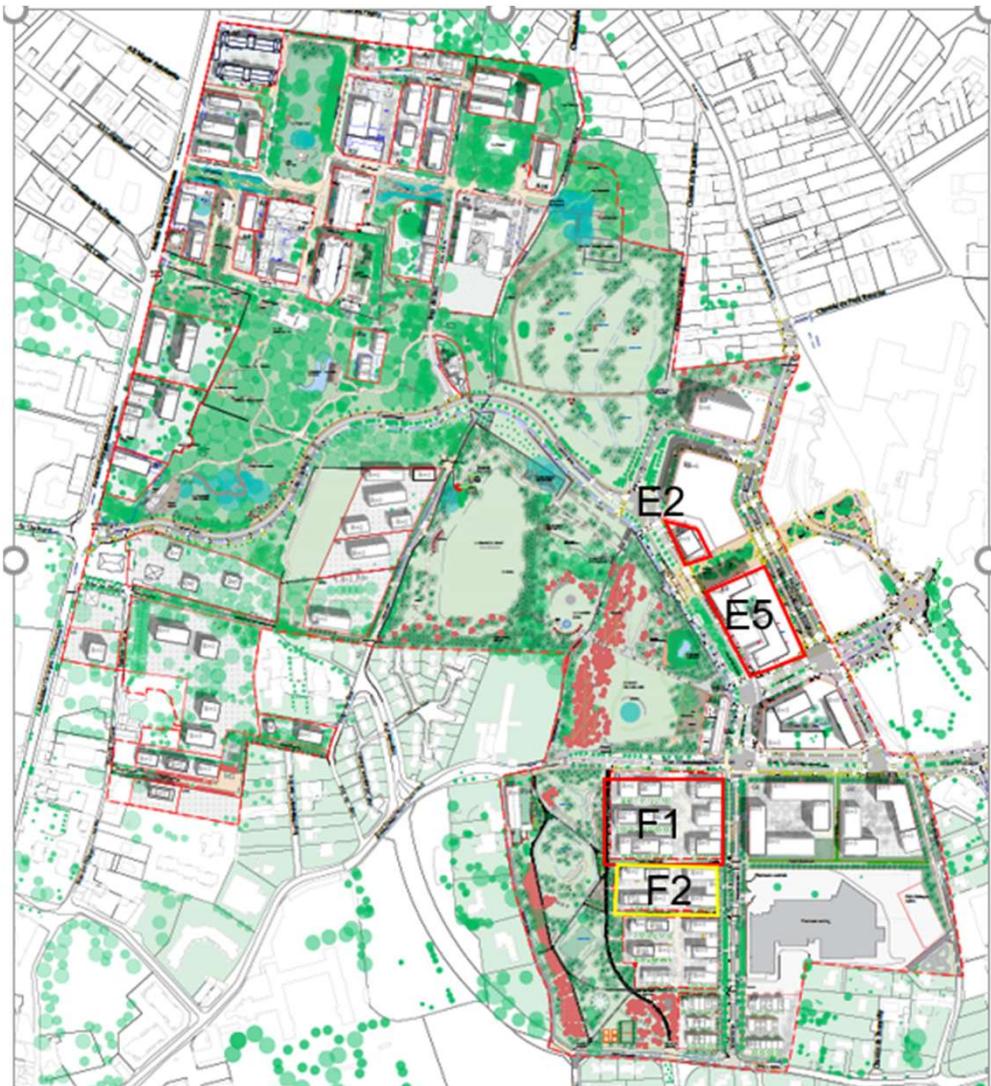
regroupement de 3 lots : 83 logements libres répartis en 3 lots (45, 30 et 8 logements)

### PROCHAINE CONSULTATION

S1 2026

Regroupement de 3 lots : 62 logements libres répartis en 3 lots (37, 21 et 4 logements)

Particularités: développement de modes constructifs hors site et constructions sur pilotis ( PPNRI)



## ZAC LE VALLON

### SAINT-GENIS-LAVAL - 55 ha

ZAC aménagée en régie par la Métropole de LYON

Architecte en chef: TVK- Base - EODD

#### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

200 000m<sup>2</sup> SDP dont : 1350 logements (30% social, 30% BRS),  
48 000m<sup>2</sup> tertiaire / hospitalier,  
32 000 m<sup>2</sup> activités économiques,  
3 500 m<sup>2</sup> commerces et services; équipements publics

Des aménagements autour du pôle d'échange et pour les accès à hôpital (livrés en 2023) et un espace paysager de plus de 30 ha (2028/2029)

#### CONSULTATION ATTRIBUÉE

Lots E2/E5 >>17 275 m<sup>2</sup> SDP - YOUSE + Wyswyg + Kardham  
230 chambres étudiantes, dont 76 sociales, 7 310 m<sup>2</sup> SDP tertiaire,  
un hospitel de 40 chambres, 1 140m<sup>2</sup> commerces et services, 1 crèche

#### CONSULTATION EN COURS Lot F1 >> 13 700m<sup>2</sup> SDP

F1a : 4450 m<sup>2</sup> SDP + 150 m<sup>2</sup> SDP commerce en MOA directe  
bailleur = jury T4 2025

F1b : 4000m<sup>2</sup> SDP accession libre, 3 600m<sup>2</sup> SDP BRS, 1500m<sup>2</sup> de LLS (résidence résid' étape)= Jury T4 2025

#### PROCHAINE CONSULTATION S1 2026 (sous réserve aléa archéo)

LOT F2 : 6 600m<sup>2</sup> SDP logements



Perspective du projet retenu sur E2/E5 (Wyswyg / Kardham 2025)

## ZAC LE VALLON

### SAINT-GENIS-LAVAL - 55 ha

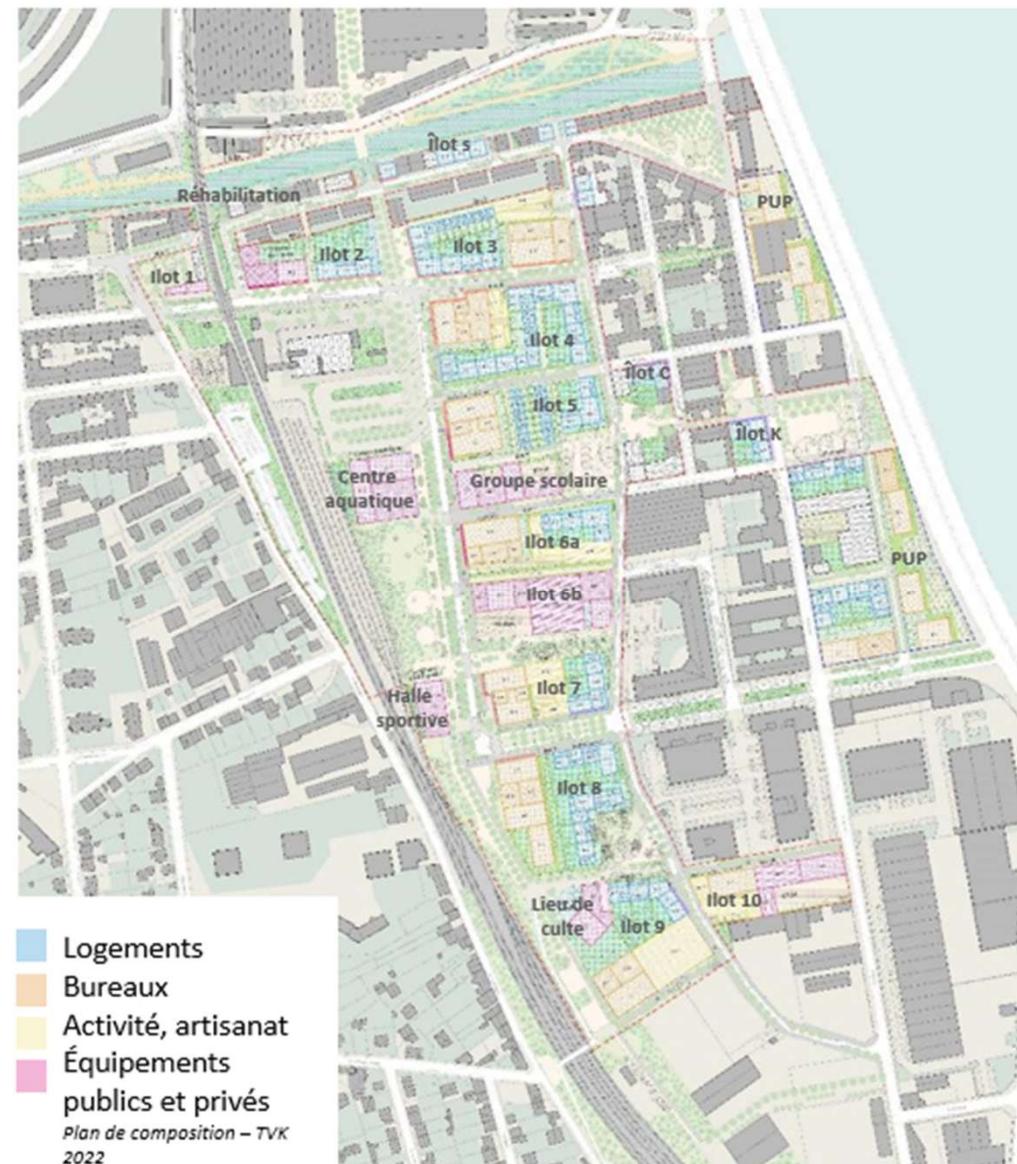


Le parc du Vallon (BASE, 2025)

# **CONSULTATIONS DANS LES OPERATIONS CONCEDEES A LA SERL**

ZAC DE LA SAULAIE A OULLINS  
ZAC MAS DU TAUREAU A VAULX EN VELIN  
ZAC CENTRE VILLE A RILLEUX LA PAPE  
ZAC TERRAILLON A BRON  
OPERATION DE LA SAUVEGARDE A LYON 09  
ZAC GRATTE CIEL A VILLEURBANNE  
ZAC SAINT JEAN A VILLEURBANNE  
ZAC DES GIRONDINS A LYON 7  
ZAC EN CHAMPAGNE A NEUVILLE SUR SAONE





## ZAC DE LA SAULAIE OULLINS-PIERRE-BÉNITE - 20 ha

Concédé à la SERL par la METROPOLE de LYON

### PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL

#### 128 353 m<sup>2</sup> SDP dont :

52 150 m<sup>2</sup> de logements, soit 870 logements  
39 275 m<sup>2</sup> de bureaux,  
8 320 m<sup>2</sup> d'activités productives,  
6 590 m<sup>2</sup> de commerces et de services,  
22 020 m<sup>2</sup> d'équipements publics et collectifs

### CONSULTATIONS ATTRIBUÉES

**Îlot 4** (Eiffage Sogeprom) : programmation mixte de 16 500 m<sup>2</sup> dont pour 216 logements répartis entre accession, LLS (dont ADOMA et LMH) et BRS

### OPÉRATIONS EN COURS

**Îlot S** – Habitat coopératif (Commun Immeuble) : 1414 m<sup>2</sup> SDP, 18 logements

**Îlot K** (Alliade) 2 365 m<sup>2</sup> de SDP dont 24 logements sociaux « perte d'autonomie » et 10 libres

**53 Sémard** (LMH) : reconstruction d'environ 12 logements sociaux

**Halle sportive et centre aquatique** (Ville d'Oullins-Pierre-Bénite)

**Îlot 6b** : 8 232 m<sup>2</sup> de SDP, tiers-lieu

### CONSULTATIONS EN COURS – DESIGNATION DÉBUT 2026

**Îlot 5** : programmation mixte de 8 620 m<sup>2</sup>, dont crèche et maison de santé

### OPÉRATIONS / CONSULTATIONS A HORIZON FIN 2026-DÉBUT 2027

**Îlot 2** : 6 911 m<sup>2</sup> de SDP, logements PLUS-PLAI (GLH) et volet hôtelier

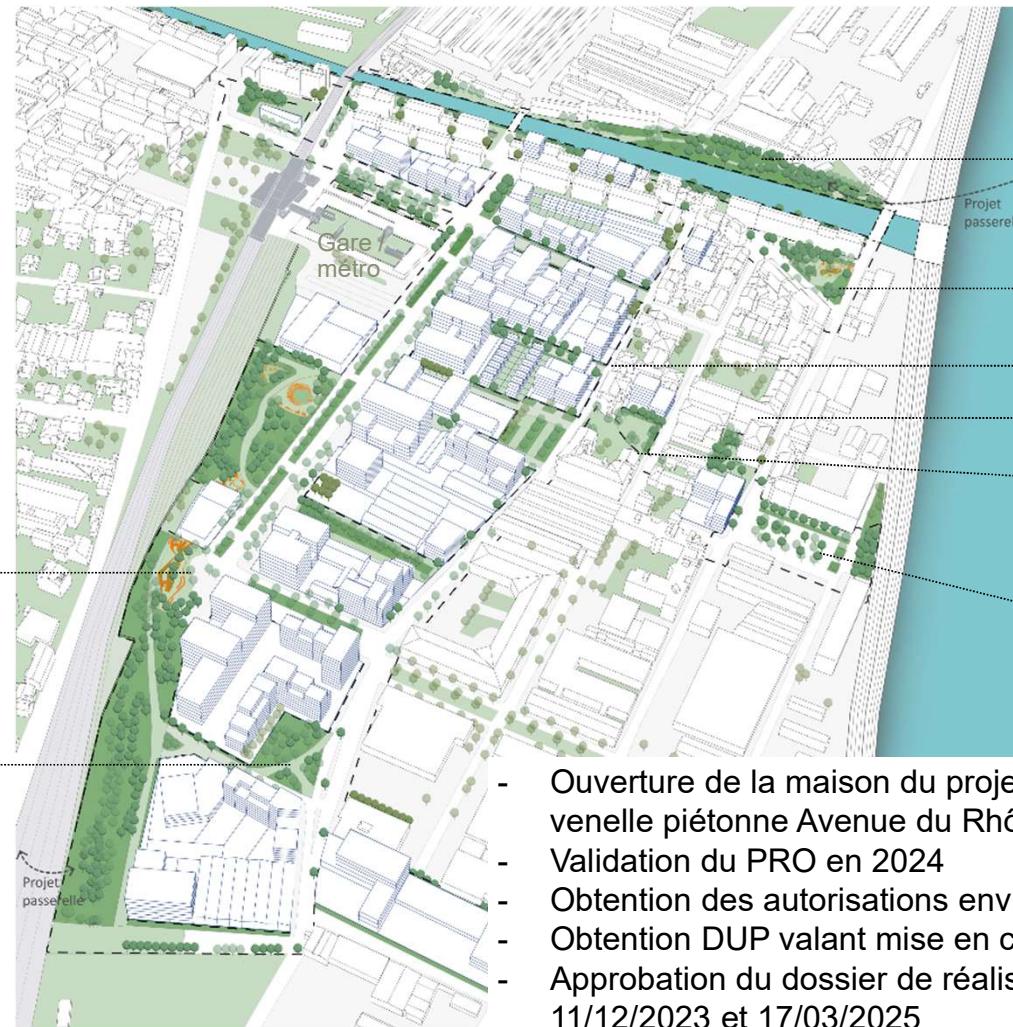
**Îlot 7** : 9 749 m<sup>2</sup> de SDP, résidence CDCH, tertiaire et activité (Serlimmo)

**Réhabilitation 43 Sémard** : 560 m<sup>2</sup> de SDP logements (S1 2026)

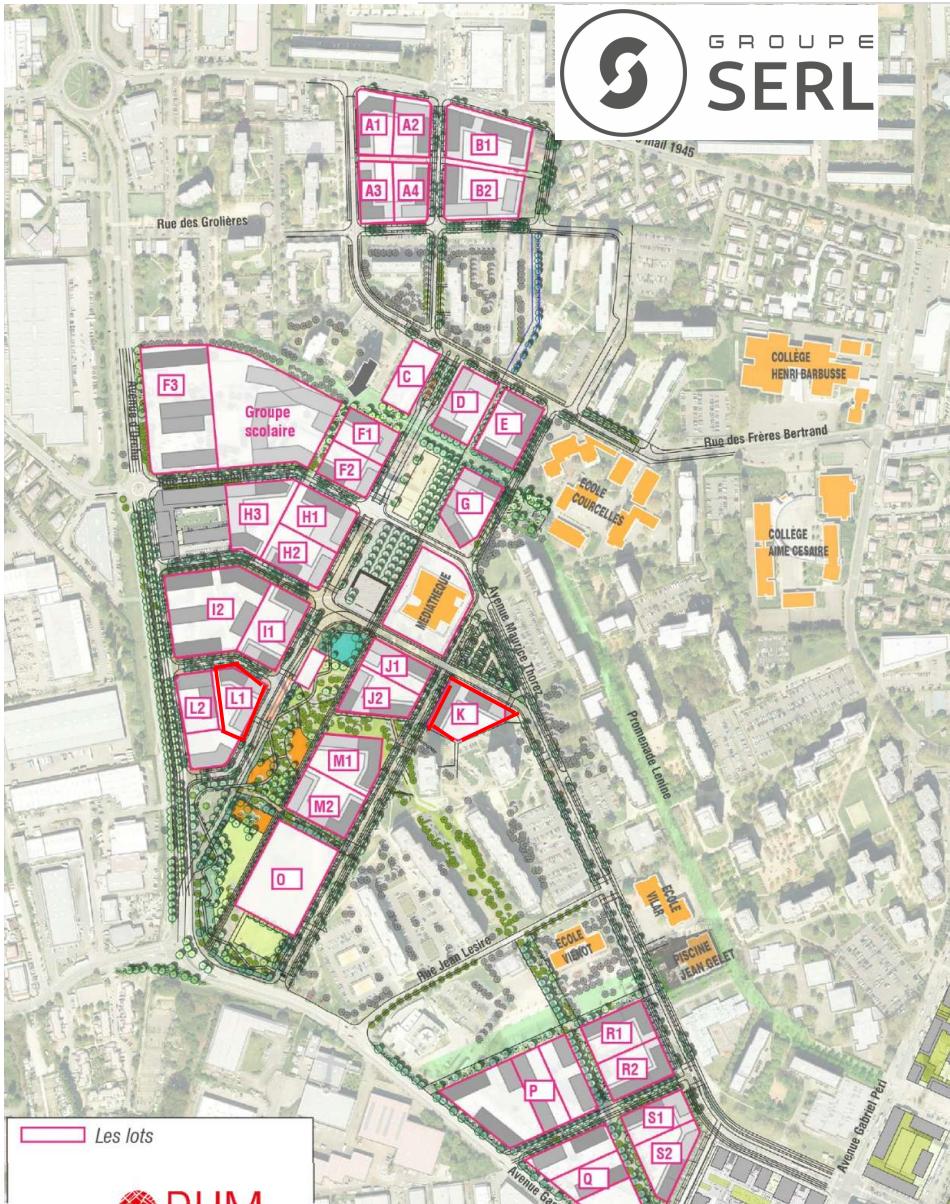
# Avancement Espaces publics // 2025

## Les chiffres clés

- 8,5 hectares d'espaces publics dont près de 2ha de parcs
- 3 places existantes requalifiées
- 330 arbres existants conservés
- 910 arbres plantés
- 12 400 m<sup>2</sup> de massifs plantés
- 15 500 m<sup>2</sup> de prairie



- Ouverture de la maison du projet en 2023 et préfiguration de la venelle piétonne Avenue du Rhône
- Validation du PRO en 2024
- Obtention des autorisations environnementales en 27/03/2025
- Obtention DUP valant mise en compatibilité du PLU : 14/03/2025
- Approbation du dossier de réalisation et du PEP définitif : 11/12/2023 et 17/03/2025
- **Démarrage des travaux d'espaces publics : septembre 2025**



## ZAC MAS DU TAUREAU

VAULX-EN-VELIN - 39 ha

Concédé à la SERL par la METROPOLE de LYON

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

**133 350m<sup>2</sup>**, hors équipements publics de superstructure de la ville, dont :  
**1 300 logements collectifs** (répartis en îlots),  
**25 596m<sup>2</sup> d'activités économiques**,  
**14 850m<sup>2</sup> dédiés à la formation**,  
**2 300m<sup>2</sup> de surfaces de vente** pour les commerces de proximité dont environ 1000m<sup>2</sup> dédiés à l'implantation d'une locomotive alimentaire

### CONSULTATIONS ATTRIBUEES

Lots H1 H2 (LNC) pour 79 logements en accession et I1 (NOAHO) pour 50 logements en accession

Lot H3 58 lgts LLI (AFL) : GR Group

Lot S 67 lgts LLI (AFL) : Bati Lyon

### Consultations en cours d'attribution :

Lot L1 (AFL) 38 lgts en locatif intermédiaire

Lot K 50 lgts en accession

# 2025 : démarrage des travaux des 1ers îlots

Îlot I1  
NOAHO  
EXNDO

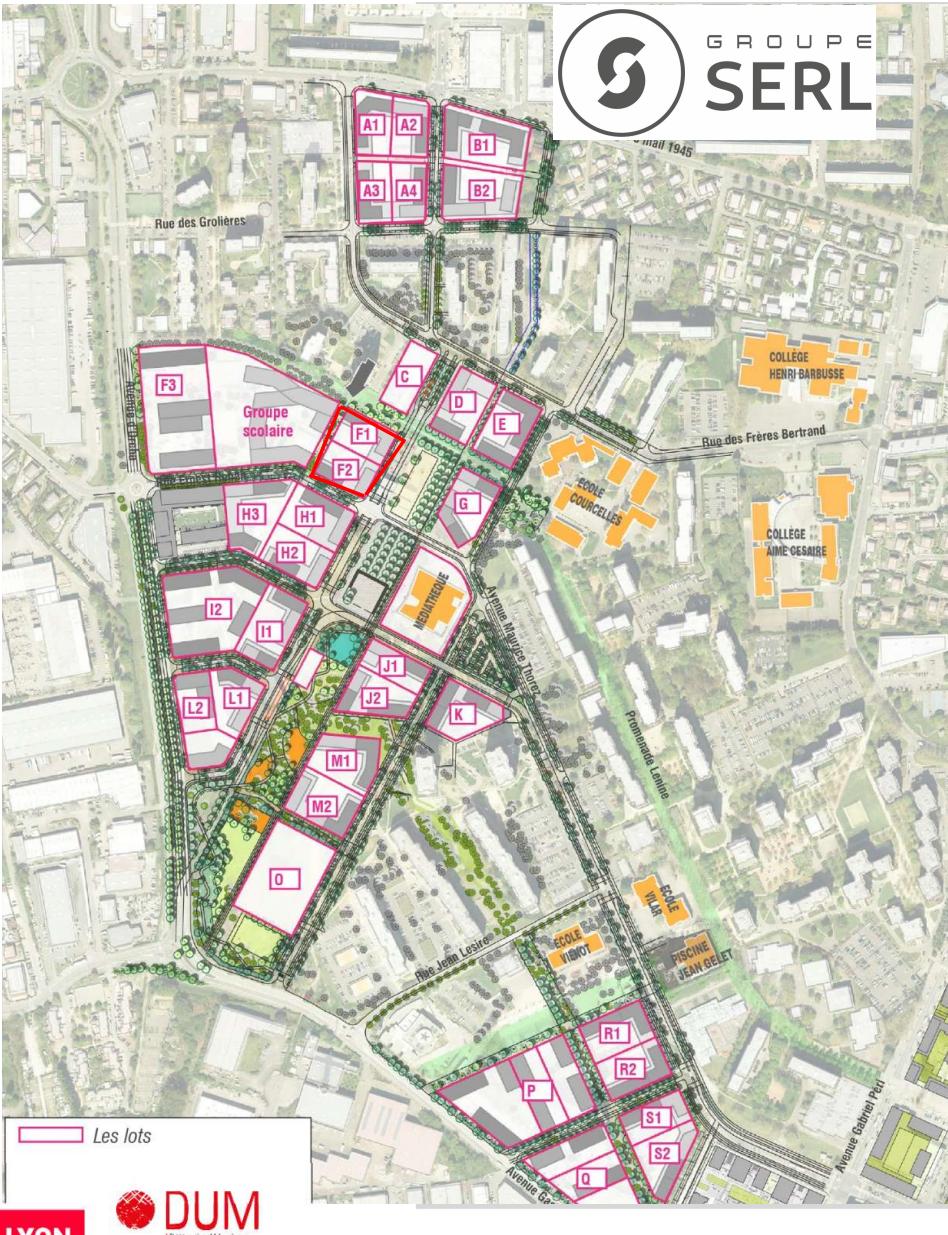


Îlot H1/H2  
Les Nouveaux  
Constructeurs  
Devillers et  
associés  
FAB architecture



Îlot H3 AFL  
GR Groupe / Sud  
Architectes





## ZAC MAS DU TAUREAU

VAULX-EN-VELIN - 39 ha

Concédé à la SERL par la METROPOLE de LYON

### PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL

**133 350m<sup>2</sup>**, hors équipements publics de superstructure de la ville, dont :  
**1 300 logements collectifs** (répartis en îlots),  
**25 596m<sup>2</sup> d'activités économiques**,  
**14 850m<sup>2</sup> dédiés à la formation**,  
**2 300m<sup>2</sup> de surfaces de vente** pour les commerces de proximité dont environ 1000m<sup>2</sup> dédiés à l'implantation d'une locomotive alimentaire

### OPERATION A VENIR Logts :

- J1 // J2 : Contrepartie NPNRU réalisée par ALLIADE HABITAT environ 6 800 m<sup>2</sup> de SDP

### CONSULTATIONS A VENIR Logts :

- F1 // F2 : fin 2026  
75 logements + RDC commerciaux

# Des îlots économiques dédiés à la filière bâtiment Durable



## Îlot économique F1 // Phase 3

- Environ 4 900 m<sup>2</sup> SdP
- Foncier ville disponible après démolition GS Gagarine
- A partir de 2029

## Îlot économique I2 // Phase 1

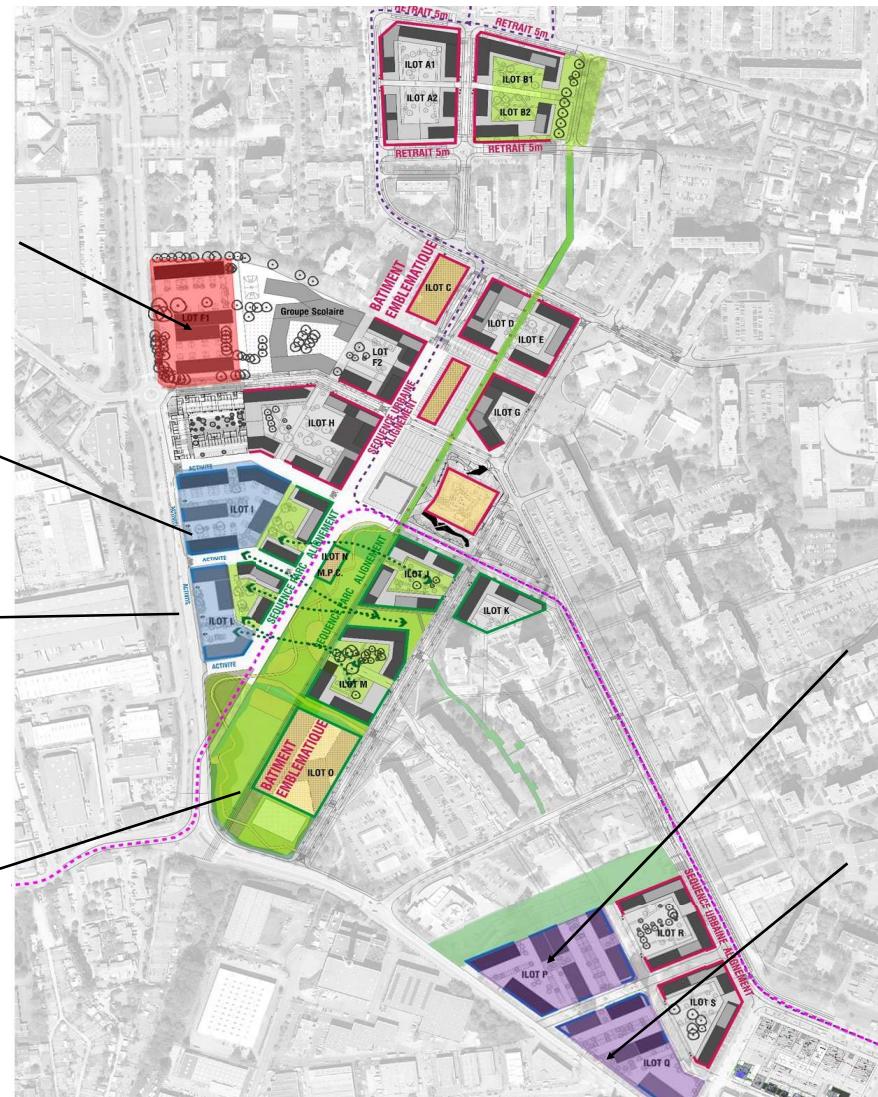
- Environ 5 500 m<sup>2</sup> SdP
- Serl Immo
- **Lancement travaux fin été 2026**

## Îlot économique // Phase 1

- Environ 3 200 m<sup>2</sup> SdP
- SERL Immo
- **Lancement travaux fin été 2026**

## Îlot O pôle formation

- Environ 14 800 m<sup>2</sup>
- AMI en cours



5 îlots, soit 24 000 m<sup>2</sup> environ

## Îlot économique P // Phase 2

- Environ 5 400 m<sup>2</sup> SdP
- Acquisition du foncier Alliade fin 2025
- Foncier disponible à partir du 2<sup>ème</sup> semestre 2026

## Îlot économique Q // Phase 2

- Environ 4 700 m<sup>2</sup> SdP
- Acquisition du foncier Alliade fin 2025
- Foncier disponible à partir du 2<sup>ème</sup> semestre 2026



@ Insolites Architectures

# RILLIEUX CENTRE-VILLE

## Rillieux – 3 ha

Concédé à la SERL par la METROPOLE de LYON

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

Une opération d'aménagement de 22 300 m<sup>2</sup> de sdp:

- 19 638 m<sup>2</sup> SDP logements, soit environ 300 logements collectifs
- 815 m<sup>2</sup> SDP de commerces de proximité
- 1 150 m<sup>2</sup> SDP de tertiaire (bureaux de Dynacité)
- 1 000 m<sup>2</sup> de maison médicale

### ACTUALITES

- Démarrage travaux îlot AFL/SOGEPROM C2/C3 fin 2025
- Mise au point du PC de l'îlot C (DBI) : lgts, commerces et bureaux
- Lancement consultation îlot A (immeuble de grande hauteur R+14 sur A3) pour un lauréat en décembre 2025
- Iilot B: accord en cours sur LLS (Dynacité) et maison médicale (Santé Alp)

### CONSULTATION EN COURS

- Iilot A: env. 8 000 m<sup>2</sup> SDP dont 7 750 m<sup>2</sup> SDP logements (accession libre et sociale) et 250 m<sup>2</sup> de commerces de proximité

### CONSULTATION A VENIR

Plus de consultation à venir

# Rillieux Centre ville // Rillieux la Pape

## Avancement de la commercialisation



**Lot A:**  
Consultation en cours (lauréat en décembre 2025)  
100 lgts en accession libre  
20 logements en accession sociale  
225 m<sup>2</sup> de SDP commerces  
**Travaux: mi 2028 - 2030**



**Lot C:** Demathieu Bard Immobilier – lauréat depuis déc. 2024  
70 lgts en accession libre,  
1170 m<sup>2</sup> de tertiaire (bureaux de Dynacité)  
450 m<sup>2</sup> commerces  
Dépôt PC: octobre 2025  
**Travaux: début 2027 – fin 2029 (deux tranches )**

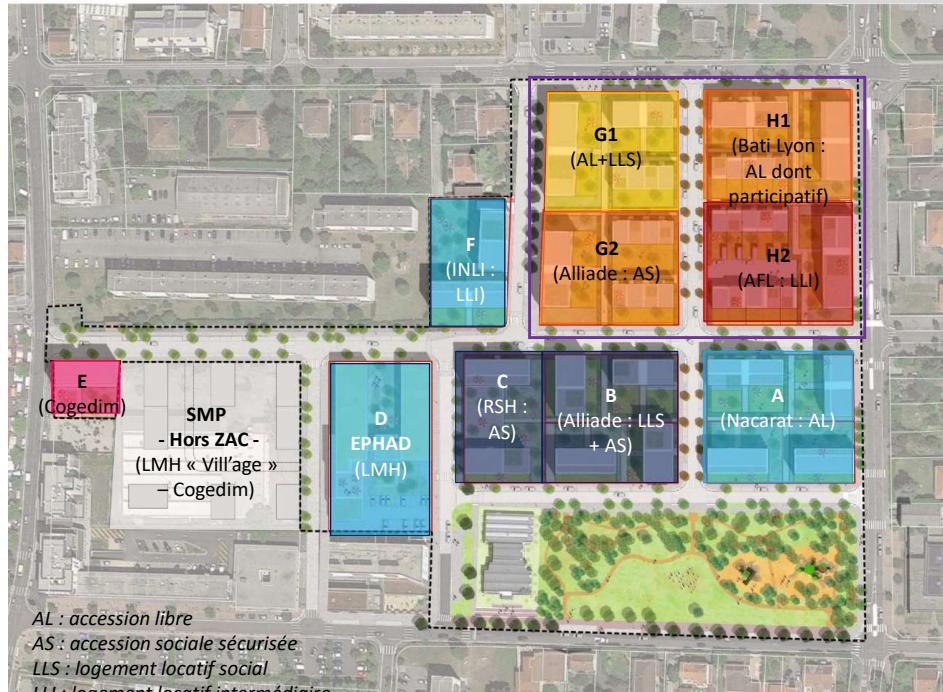


**Nb de m<sup>2</sup> de SDP commercialisés à fin 2025: 43%**

**Lot C2/C3:**  
Foncière Logement (AFL)  
42 lgts locatif libre  
Démarrage travaux: octobre 2025 – **livraison mi 2027**

**Lot B:**  
Dynacité et Santé Alp  
3 050 m<sup>2</sup> SDP logements en LLS (52 logements)  
1000 m<sup>2</sup> SDP Maison médicale (Santé Alp)  
140 m<sup>2</sup> SDP Café Daddy  
Accession sociale: à valider  
Lancement consultation opérateur: fin 2025  
**Travaux: 2027 - 2029**





#### Chantiers en cours :

- Travaux d'aménagement des espaces publics sur les abords des lots B et C
- Travaux de viabilisation pour la future rue Lortet (entre les lots G et H)
- Ilot B (Alliade Habitat) : en cours, livraison T1 2026.
- Ilot C (Rhône Saône Habitat) : en cours, livraison T4 2025.

## Bron Terraillon

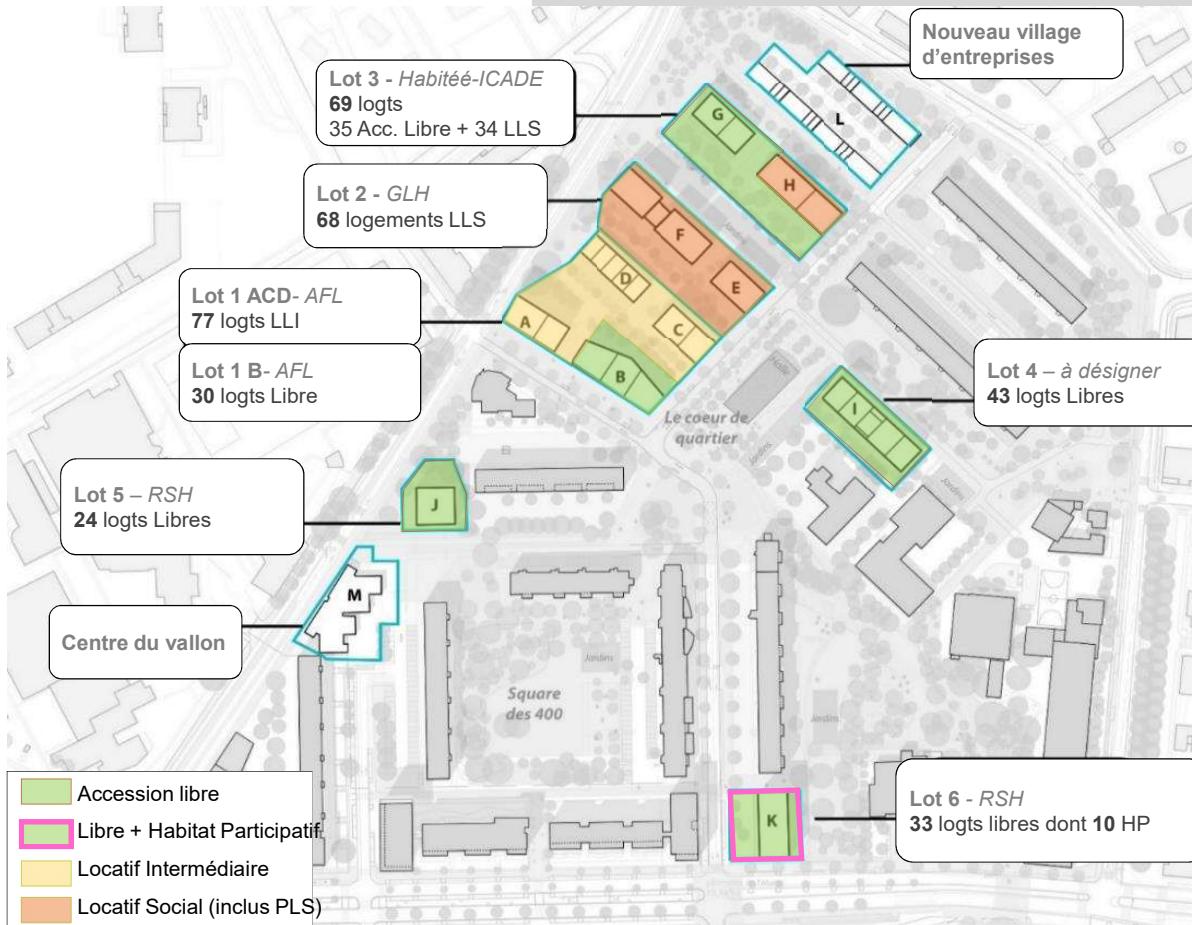
Concédé à la SERL par la MÉTROPOLE de LYON

### ACTUALITES 2025/2026

- Cession du lot G1 fin 2025 du dernier lot de la ZAC (**Lauréat en cours de désignation**)
- Engagement du chantier du lot H1 (Bati Lyon) et H2 (Foncière Logement via CPI Gebat)
- PSV lot E (Cogedim)



GROUPE  
**SERL**



## DUCHERE SAUVEGARDE

### LYON 9° - 14 ha

Concédé à la SERL par la METROPOLE de LYON

#### ACTUALITES

- Lot 1 B: Accord cession AFL (hors contreparties).
- Lot 1 ACD: Réitération 29/10 et démarrage chantier T4 2025
- Lot 2: reprise études et PC Mod
- Lot 3 : Engagement chantier 07/25 & Commercialisation complexe sur les typos T4 et T5
- Lot 5: Atelier PC sur T2/T3 2025

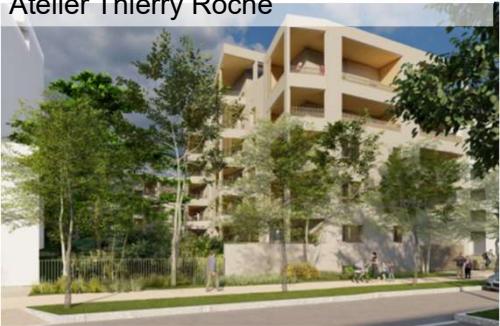
#### CONSULTATION EN COURS

Aucune consultation en cours

#### CONSULTATION A VENIR

Lot 4 : fera l'objet d'une consultation promoteur à l'été 2026

Lot 1 (AFL) Bouygues Immobilier  
Atelier Thierry Roche



Lot 2 - GLH Atelier WOA



Lot 3 – Pierre Levé : Habitéé/ICADE  
agence Wyswya



GROUPE  
**SERL**



### CONSULTATIONS ATTRIBUEES

**Lot 1 A, C, D (AFL)** : 5800m<sup>2</sup> → 77 logt / 370m<sup>2</sup> cellules commerciales

**Lot 2 (GLH)** : 5169m<sup>2</sup> → 68 logts en LLS

**Lot 3 (SCIC Habitéé/ICADE)**: Pierre Levée 69 logements dont 34 en LLS (ALLIADE / Plan d'Urgence PLS)

**Lot 5 RSH** : 24 logements en libre

**Lot 6 RSH** : env 33 logt dont 10 participatifs

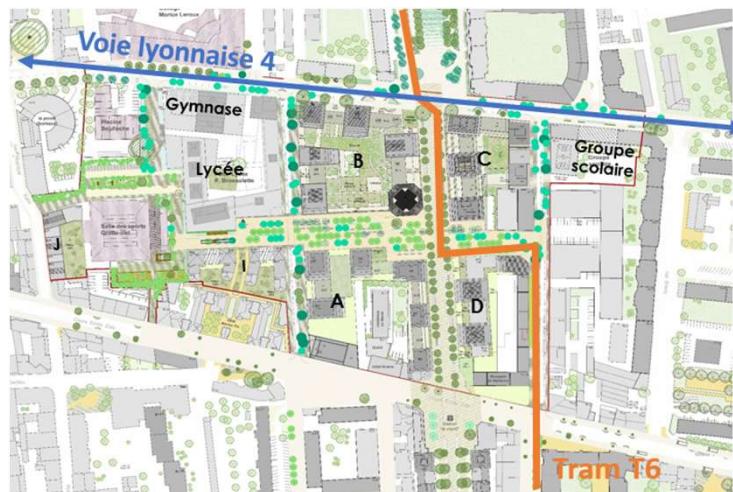
## DUCHERE SAUVEGARDE

LYON 9° - 14 ha

Concédé à la SERL par la METROPOLE de LYON

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

- 26.000 m<sup>2</sup> de SDP, avec 360 nouveaux logements environ (17% social, 30% intermédiaire AFL, 7 % BRS, 40% libre, 3% habitat participatif )
- 2550 m<sup>2</sup> de surface de plancher d'activités économiques à vocation artisanale
- 800 m<sup>2</sup> de commerces de proximité et services en rez-de-chaussée



## Gratte-Ciel centre-ville

### Villeurbanne – 8 ha

Concédé à la SERL par la MÉTROPOLE de LYON

#### PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL

- Env. 108 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- 913 logements: env. 65 000 m<sup>2</sup> de SDP
- Commerces: 15 324 m<sup>2</sup> SDP (Investisseur; Gratte-Ciel Développement, filiale SVU)
- Equipements publics: 23 412 m<sup>2</sup> SDP (crèche, pôle jeunesse, école, gymnase, lycée, cinéma)
- Bureaux: env. 5 000 m<sup>2</sup> SDP

#### ACTUALITÉS

Lancement de la dernière consultation opérateur concepteur en 2025 (dernier macro-lot: D)

Démarrage des travaux des macro-lot C et A fin 2025/ début 2026 – Avancement chantier macro-lot B à mi parcours

Finalisation du PRO des espaces publics

Livraison du Passage Rey – espaces publics

#### CONSULTATION EN COURS

- Macro-lot D: 11 267 m<sup>2</sup> SDP dont 8 536 m<sup>2</sup> logements, (25% BRS et 75% accession libre), 2731 m<sup>2</sup> de commerces. Désignation en janvier

#### CONSULTATION A VENIR

- Plus de consultation à venir

# ZAC Gratte-Ciel Centre-ville

## Avancement commercialisation 2020 - 2026



**Macro-lot B:** 226 Logements + commerces (dont Monoprix) + cinéma + pôle jeunesse + Tiers Lieu et parking public 150 places  
MO : Quartus

Travaux en cours – livraison début 2027



**51% commercialisés**  
**A fin 2025, avec les macro-lot A et C: ce seront 89% commercialisés**

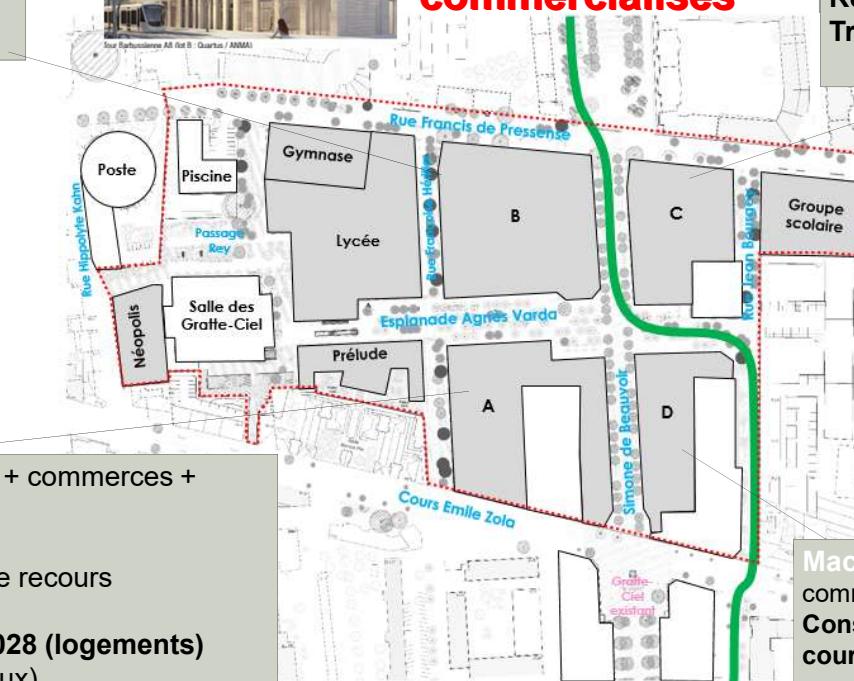
**Macro-lot C:** 226 Logements dont 100 chambres étudiants + commerces + crèche  
MO : RSH

PC : septembre 2022  
Recours contentieux  
Travaux: automne 2025 – fin 2028



**Macro lot A:** 207 Logements + commerces + bureaux  
MO : Altaréa-Cogédim  
PC délivré : août 2023, pas de recours

Travaux: début 2026 – mi 2028 (logements)  
Début 2028 – fin 2029 (bureaux)



**Macro-lot D:** environ 120 logements + commerces  
**Consultation opérateur concepteur en cours**

Lauréat début 2026  
Travaux : mi 2028 - 2030





## ZAC Saint Jean

### Villeurbanne – 30 ha

Concédé à la SPL MLAC par la METROPOLE de LYON

#### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

- 120 00 m<sup>2</sup> SDP logements (environ 1 800 logements)
  - 9 000 m<sup>2</sup> SDP de locaux d'activités productives ou tertiaires
  - 2 500 m<sup>2</sup> SDP commerces de proximité
  - 500 m<sup>2</sup> SDP de pôle santé
  - 8 000 m<sup>2</sup> SDP d'équipements publics de superstructures (école, crèche, pôle sportif)
- > soit environ 1400 000 m<sup>2</sup> SDP au total

#### ACTUALITES

Etude AVP des espaces publics en cours  
Elaboration en cours du CPAUPE

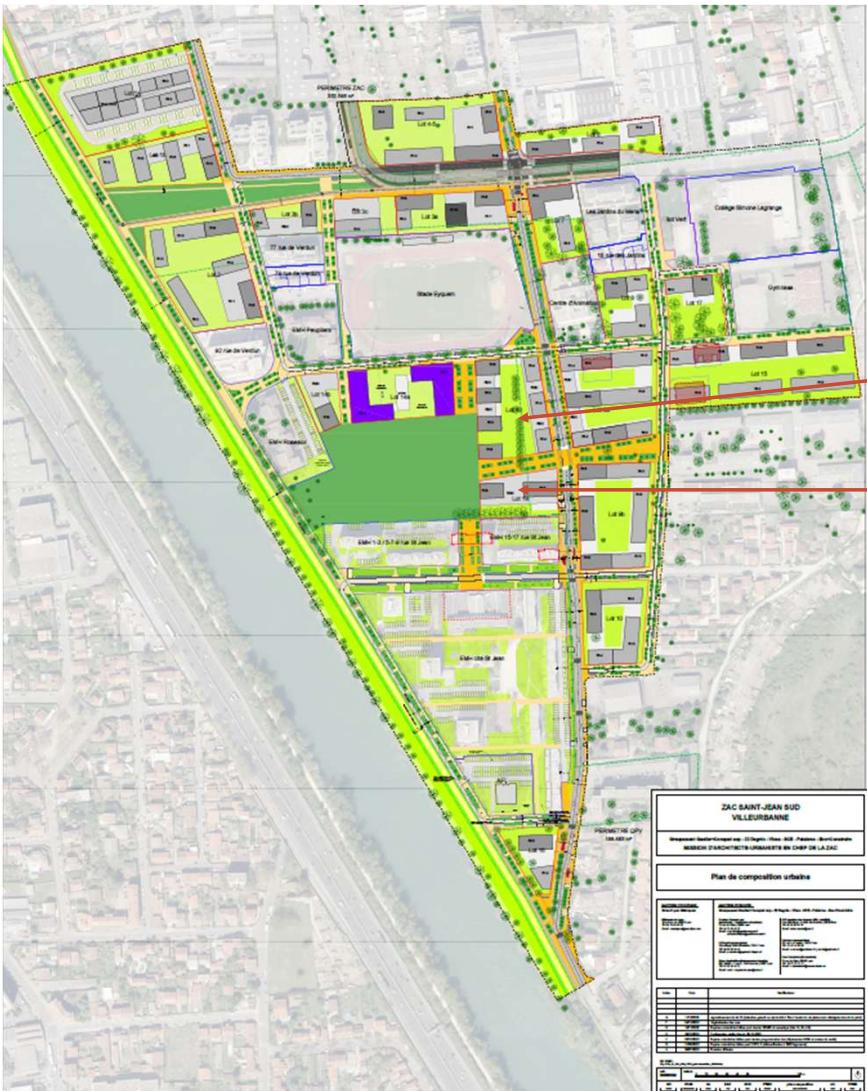
#### CONSULTATION EN COURS

Pas de consultation en cours





MÉTROPOLE  
GRAND LYON



## ZAC Saint Jean

### Villeurbanne – 30 ha

Concédé à la SPL MLAC par la METROPOLE de LYON

CONSULTATION A VENIR

2<sup>nd</sup> semestre 2026

- **Lot 13** : 6 000 m<sup>2</sup> SDP d'accès libre environ

2027

- **Lot 19** : 3 000 m<sup>2</sup> SDP accession libre (résidence senior) + 1 00 m<sup>2</sup> SDP commerces



## ZAC des Girondins

### Lyon 7ème – 17 ha

Concédé à la SERL en 2012 par la METROPOLE de LYON

#### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

Env. 266 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher :

- **2 900 logements** (30% LLS ; 30% AS-BRS ; 40% libre)
- **Bureaux**: env. 64 000 m<sup>2</sup> SDP (RTE, EDF, CapGémini)
- **Commerces**: 9 500 m<sup>2</sup> SDP (dont 6000m<sup>2</sup> via la foncière commerciale du groupe SERL )
- **Equipements publics**: 17 00 m<sup>2</sup> SDP (crèche, pôle social, groupe scolaire)

#### ACTUALITES

Avancement : **76% logements livrés**

Chantiers en cours : environ 420 logements (cf ci-après) :

Juin 2025 : ouverture de la **conciergerie Récipro-Cité**

Juillet 2025 : Livraison de la **place Vaclav Havel**

Nov. 2025 : Ouverture du **11eme commerces SAS Girondins**

#### CONSULTATION A VENIR

- **Plus de consultation à venir**

# ZAC des Girondins

## Commercialisation

[Chantier en cours en 2025](#)

[PC déposé en 2025](#)

[Études en cours](#)

### Ilot 7A / Habitat coopératif

32 logements  
Architectes : B. Bouchet + Récita

### Ilot 7B / Lazard

2700m<sup>2</sup> de bureaux  
Architectes : B. Bouchet + Récita

### Ilot 8 / GLH

90 logements BRS + 2900 m<sup>2</sup> d'acti/bureaux  
Architectes : ITAR

### Ilot 6 / Alliade (S1- 2027)

124 logements dont 20 logements étudiants +  
250 m<sup>2</sup> d'acti/com + Ferme urbaine  
Livraison : début 2028  
Architecte : ChartierDalix



### Ilot 9 / Ville Lyon

2900 m<sup>2</sup> d'équipement dont crèche de 60 places  
Livraison : 2027  
Architecte : Badia-Berger Architectes

### Ilot 4 / Edelis

145 logements + 400 m<sup>2</sup> d'acti/com  
Livraison S1- 2027  
Architecte : Atelier Perraudin + Girin&Marie



### Ilot 14-15 / GECINA

Env. 150 logements + 1000m<sup>2</sup> d'acti/com + 12000m<sup>2</sup> de bureaux

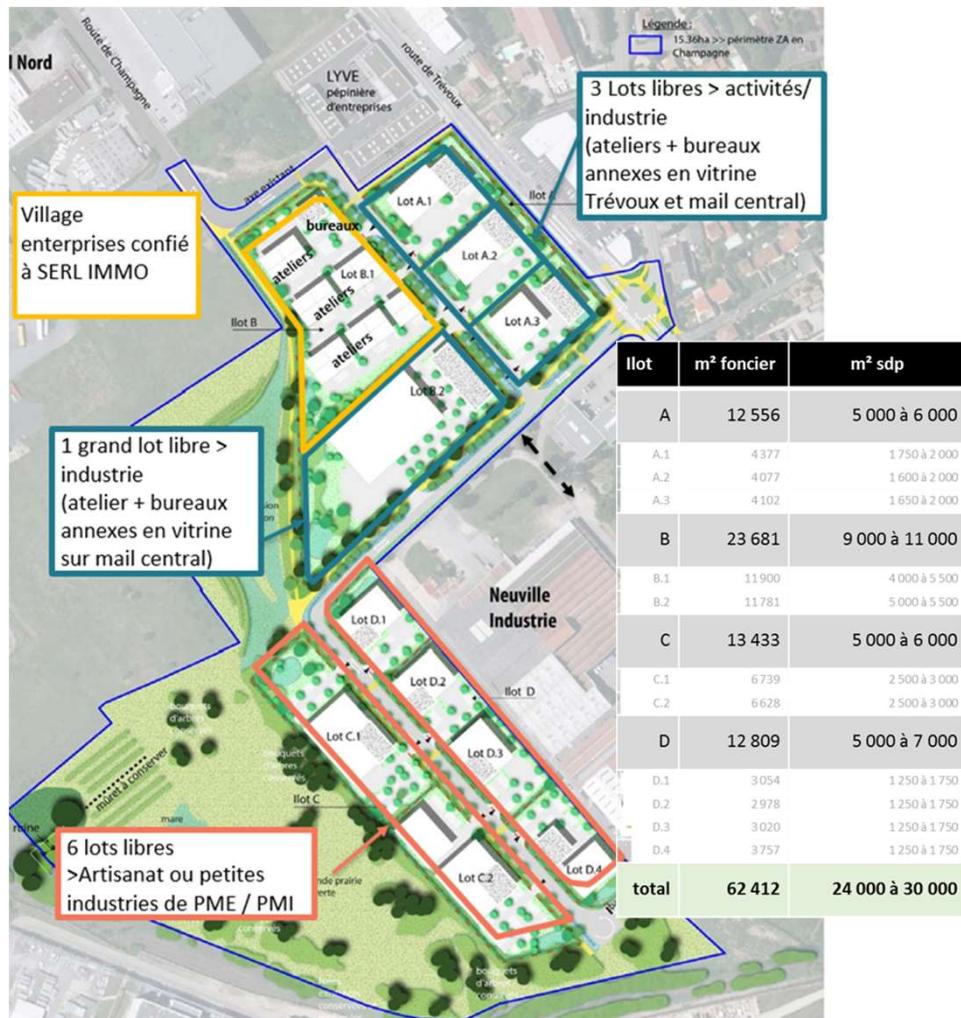
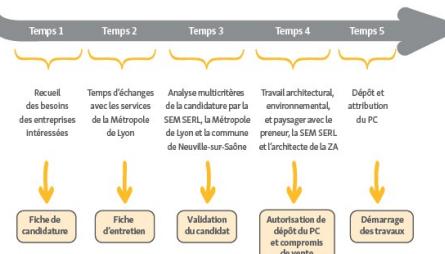
### Ilot 5 / Diagonale

148 logements + 490 m<sup>2</sup> d'acti/com  
Architectes : Lieux-Fauve + Atelier du Pont Livraison S1- 2027

## ZONE D'ACTIVITÉS en Champagne

ARTISANAT & INDUSTRIE

Un processus de commercialisation agile, tourné vers les utilisateurs finaux, permettant de les accompagner de l'identification du besoin à la concrétisation du projet.



## ZAC En Champagne

### Neuville sur Saône 15 ha

Concédée à la SEM SERL par la METROPOLE de LYON

#### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

**6,2 hectares de terrain à commercialiser répartis en 11 lots**  
9 hectares de zone renaturée: compensation environnementale/gestion des risques PPRT/PPRI.

#### LES CIBLES

**Une zone d'activités productives** : PME / PMI, industrie, artisanat, bureaux uniquement connexes aux activités, village d'entreprises.

**Une opération à haute qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale** (qualification de l'entrée de ville, vaste paysagement des lots, pleine terre maintenue, qualité des modes constructifs, gestion des eaux pluviales, gestion des risques)

#### CALENDRIER

- Autorisation environnementale et permis d'aménager: août 2025
- Travaux de débroussaillage: en cours
- Diagnostics archéologiques: janvier 2026
- Travaux VRD: mai 2026

#### COMMERCIALISATION

- Lancement de la commercialisation: T 3 2025**
- 1<sup>ers</sup> permis obtenus: fin 2026
- 1<sup>ers</sup> lots en construction: T1 2027



# **CONSULTATIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LES PROJETS URBAINS PARTENARIAUX**

PUP AURIVA A FRANCHEVILLE

PUP ACI A VILLEURBANNE

PUP NEXANS A LYON 7





## PUP AURIVA

### Francheville – 3 ha

#### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

- 23 450 m<sup>2</sup> SDP de logements comprenant 25% de LLS et 15% de BRS (environ 350 logements)
- 2 650 m<sup>2</sup> SDP de commerces, services et tertiaire
- 6 600 m<sup>2</sup> d'espaces publics à créer pour desservir les lots, sous MOA Métropole
- un groupe scolaire et un équipement petite enfance, sous MOA Ville

**Concertation DPMEC en cours et ouverture prochaine de la concertation des Espaces Publics**

#### CONSULTATION CONCEPTEURS A VENIR

**En novembre 2025 :** environ 6750 m<sup>2</sup> sdp dont 4 133 m<sup>2</sup> logements libres, 1 539m<sup>2</sup> logements BRS et 1078 m<sup>2</sup> en réhabilitation pour une activité de restauration.

**En 2026 / 2027 :**

- environ 2206 m<sup>2</sup> sdp de LLS bailleur et 601 m<sup>2</sup> sdp commerces
- environ 3 655 m<sup>2</sup> sdp de LLS bailleur



@Dumetier

## PUP ACI Villeurbanne

Promoteur : BNPPA

### PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL

41 500 m<sup>2</sup> de sdp :

32 900 m<sup>2</sup> de logements dont 10 600 m<sup>2</sup> en résidence

8 100 m<sup>2</sup> d'activités économiques, dont 4100 m<sup>2</sup> d'activités productives

1 Crèche

2,3 ha de parc public / démarrage travaux S2 25

Un arrêt de tramway T6 / mise en service 14/02/26

1 ha d'espaces publics / travaux phasés 25/26/27/28

### CONSULTATIONS CONCEPTEURS ATTRIBUÉES

C1 et B3 : Dumetier Design

C2 : SAS PEROU - BAMAA et LUCE Architecte

C3 : EMH - Perraudin

D2 : EMH - Badia Berger

D3 : RSH - Atelier de Ville en ville et Sample Architecte

### Consultations concepteurs à venir

Lot D4-D5-D6 de SAS Pérou - programme Acc Libre 7 095 m<sup>2</sup>SDP - 106 logts env. 2028-2030



## PUP NEXANS

LYON 7

Promoteur : Bouygues Immobilier

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

49 500 m<sup>2</sup> de SDP dont :

468 logements collectifs (répartis en îlots)

135 chambres étudiantes

5 300 m<sup>2</sup> de coliving

5 000 m<sup>2</sup> d'activités productives et artisanales

5 000 m<sup>2</sup> de bureaux / commerces / services

500m<sup>2</sup> de crèche

### Consultations concepteurs en cours

**Lot 5** : 6 270 m<sup>2</sup> de logements sociaux (MOA GLH)

**Lot 1** : 13 400 m<sup>2</sup> logements et 400 m<sup>2</sup> bureaux/commerces

### Consultations à venir

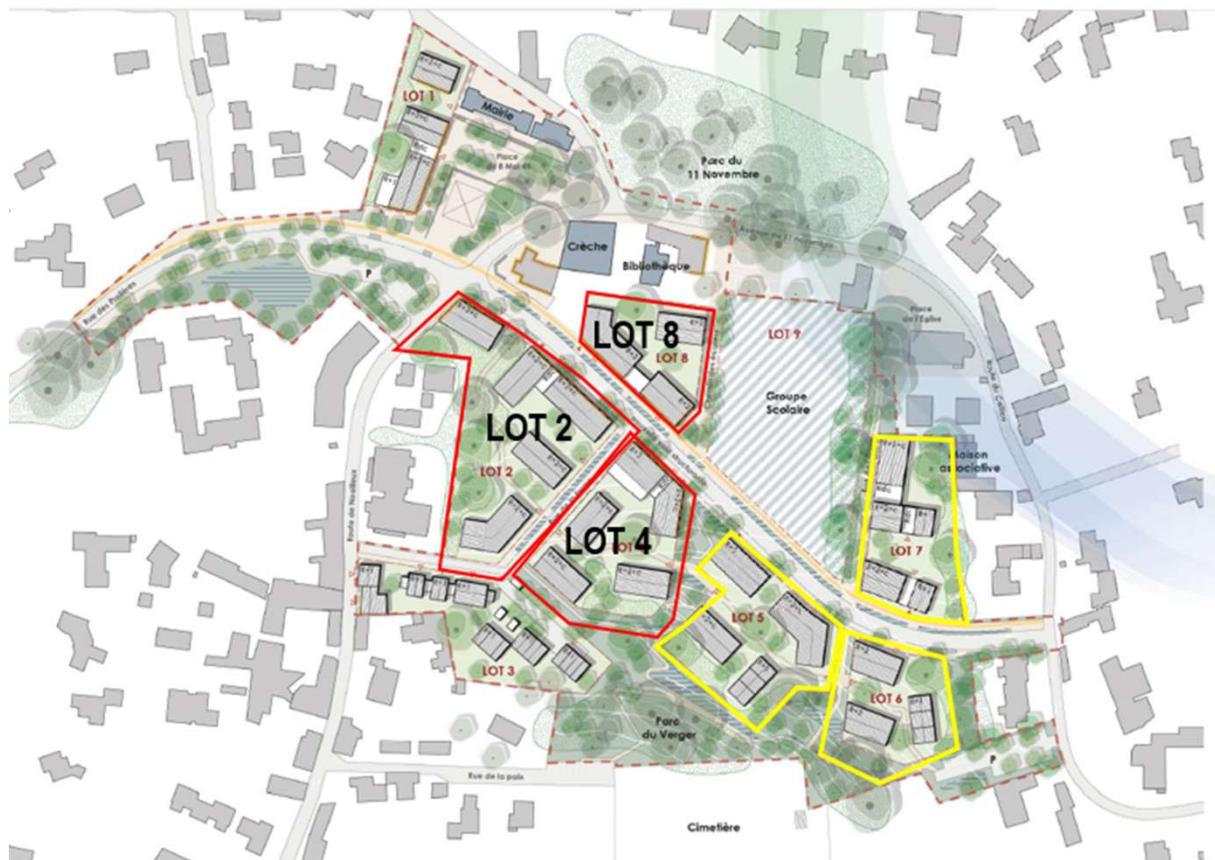
**Lot 2 (halle nord)** : environ 10 000 m<sup>2</sup> activités productives et bureaux (consultation investisseurs / utilisateurs)

# **CONSULTATIONS DANS LES OPERATIONS CONCEDEES A D2P AMENAGEMENT**

ZAC DU FAVRET A CAILLOUX-SUR-FONTAINES

OSTERODE A RILLIEUX-LA-PAPE





Dumétier / graphyte / Sotrec



## ZAC du FAVRET CAILLOUX SUR FONTAINES 6 ha

Concédé à D2P Aménagement / MAIA Immobilier

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

Projet de centre-bourg avec diversification de l'offre d'habitat (environ 250 logements : 29% LLS, 12% BRS, 59% libre), renforcement de l'offre commerciale, de services (1 700m<sup>2</sup>) et d'équipements publics (groupe scolaire, livraison 2027), requalification de la place de la Mairie et des espaces publics

### CONSULTATION ATTRIBUÉE

**Lot 4** >> 3 580m<sup>2</sup> SDP, libre (75%) / BRS (25%) – LNC/ AMAS / Fab

### CONSULTATIONS EN COURS

**Lot 8** : Résidence seniors sociale Vill'age (2 260m<sup>2</sup> SDP) PAN en cours avec LMH en MOA directe choix du concepteur T4 2025

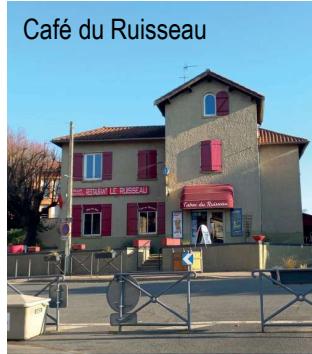
**Lot 2** : 4 365 m<sup>2</sup> SDP avec mixité de typologies : BRS (16%) / LLS (36%) / libre (48%)  
>> MOA directe d'Alliade sur la partie LLS

### CONSULTATIONS A VENIR T2 2026

**Lot 6** : 1 400m<sup>2</sup> SDP libre

**Lot 5** : 584 m<sup>2</sup> BRS / 2336 m<sup>2</sup> SDP libre

**Lot 7** : 2 080m<sup>2</sup> LLS en MOA Alliade



## ZAC du FAVRET CAILLOUX SUR FONTAINES 6 ha

Concédé à D2P Aménagement / MAIA Immobilier



## OSTERODE

Rillieux-la-Pape – 15 ha

Concédé à D2P Aménagement

### PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL

- 34 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques
- 6 000 m<sup>2</sup> sdp tertiaire
- 16 000 m<sup>2</sup> sdp logements (environ 250 logements)
- 4 500 m<sup>2</sup> sdp hotel et services

### CONSULTATION ATTRIBUÉE

Lot A1 5 634 m<sup>2</sup> SDP logements libres – BNPI - insolites

### CONSULTATIONS EN COURS

Lot A2 : 4 200 m<sup>2</sup> SDP  
dont 1625m<sup>2</sup> LLS et 2 575 m<sup>2</sup> en acc.  
Dynacité en MOA directe

### CONSULTATIONS A VENIR

Lot A3 : 6 500m<sup>2</sup> SDP  
Pour 80 logements de gendarmes ou 100 logements en acc. libre  
> Lancement S2 2026

# **CONSULTATIONS DANS LA ZAC CONFLUENCE 2 CONCEDEE A LA SPL CONFLUENCE**

# 2025

## Livrées

- Place Hubert Mounier
- Allée canopée – phase 1
- C2 sud : livraison du R+16
- C1 nord 8000 m<sup>2</sup> enseign supérieur  
Nexity - Galiléo

## Chantiers

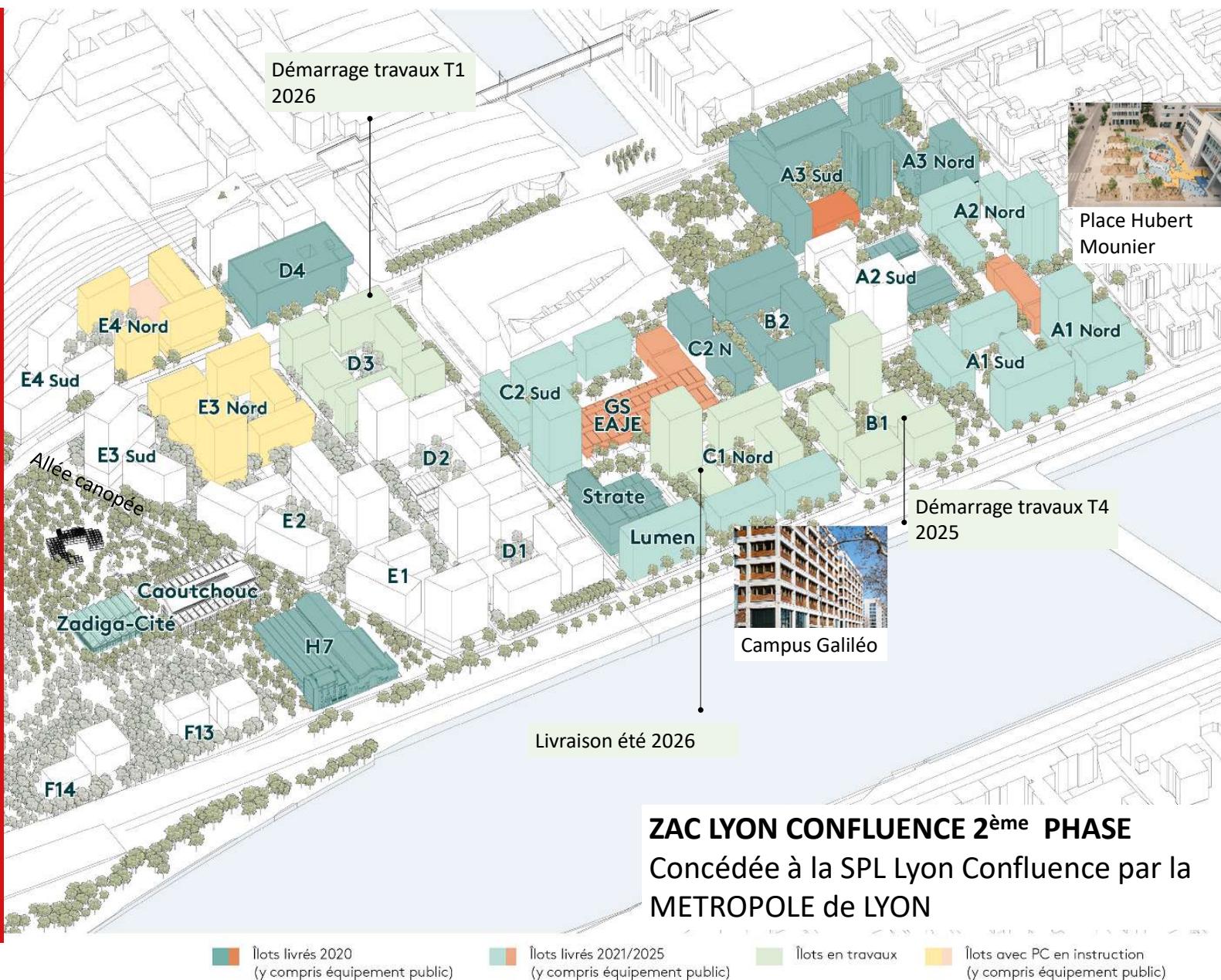
- C1 nord : livraison été 2026
- B1 : démarrage T4 2025
- D3 : PC délivré, démarrage T1 2026

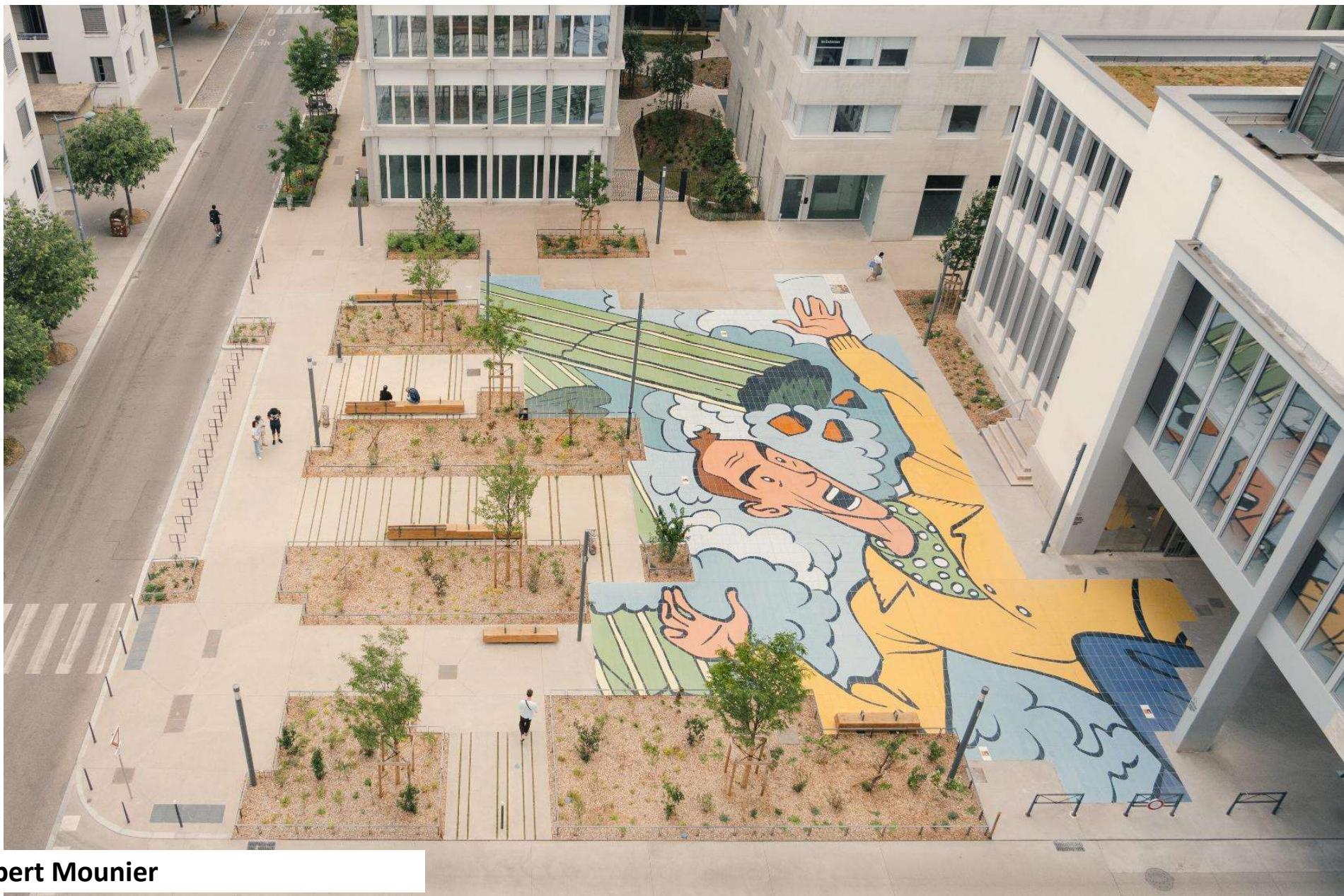
## Phase PC

- E4 nord : Dépôt PC juillet
- E3 nord : Dépôt PC octobre

## Commercialisation

- 5 programmes logement en cours de commercialisation
- 250 logements mis en vente en 2025





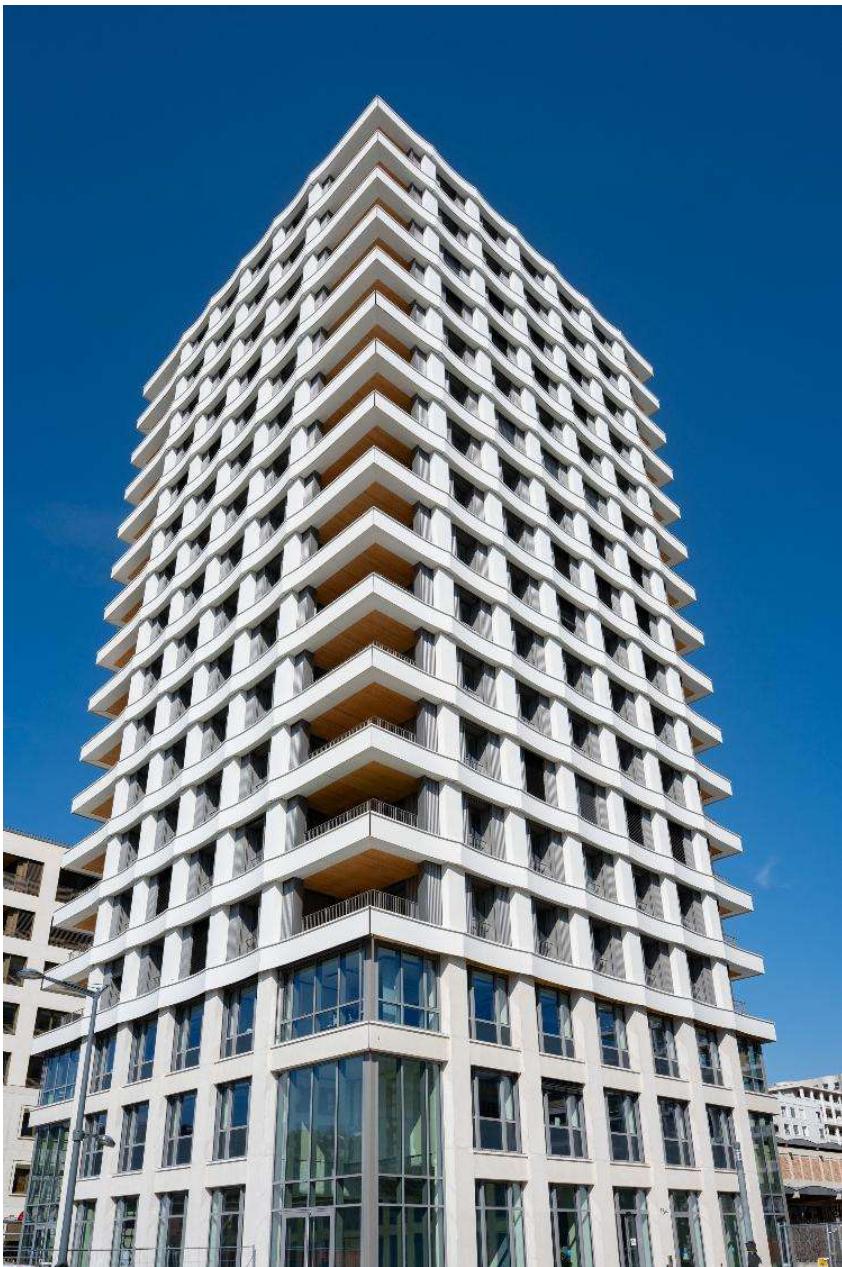
**Place Hubert Mounier**



**Place Hubert Mounier**



**Campus Galileo**



**C2 Sud Albizia UTEI Woodeum**

## ILOTS EN COURS : D3



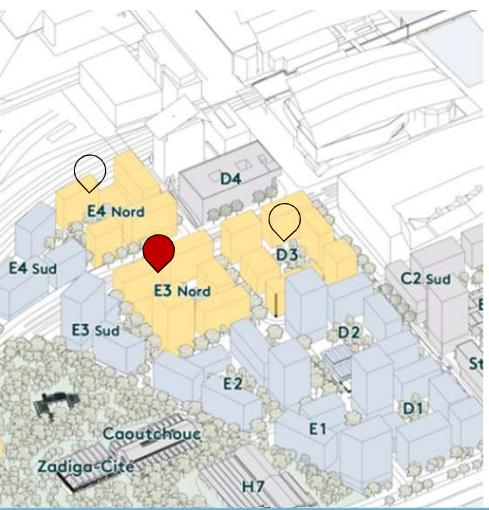
### QUARTUS-LMH

Programme : 17 000 m<sup>2</sup> SdP

- 296 logements dont
  - . ADOMA 117 chambres
  - . 43 PLUS PLAI (LMH)
  - . 14 BRS
  - . 46 LLI
  - . 76 logements libres
- 1 200 m<sup>2</sup> de commerces et services
- sous-sol : espace hybride de 620 m<sup>2</sup>
  - . pour la copropriété : 250 pl vélos + 20 pl VL;
  - . une zone « capable » : mobilité partagée & logistique décarbonée du dernier kilomètre



- PC délivré
- Commercialisation logement en cours
- Démarrage chantier T1 2026



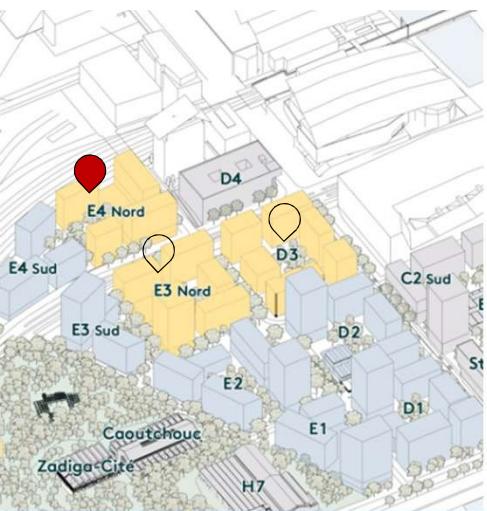
## ILOTS EN COURS : E3 NORD

### REI-DBI

**Programme : 18 000 m<sup>2</sup> SdP**

- 144 logements dont 56 logements BRS
- 6 600 m<sup>2</sup> de tertiaire dont 15% de tertiaire abordable
- 550 m<sup>2</sup> de commerces et services
- sous-sol / 95 places de stationnement mutualisées dont 15 pour les occupants de l'îlot

- PC : dépôt octobre 25
- Lancement commercialisation : octobre 25
- Démarrage chantier 2026



## ILOTS EN COURS : E4 NORD

**VINCI immobilier**

**Programme : 13 000 m<sup>2</sup> SdP**

- Un gymnase et une salle d'escalade
  - 182 logements dont
    - . Une résidence étudiante en PLS (102 ch)
    - . 64 logements libres
    - . 16 LLI
  - 1600 m<sup>2</sup> de tertiaire dont 50 % abordable (SACVL)
  - 260 m<sup>2</sup> commerces et services (SACVL)
- 
- PC : en cours d'instruction
  - Commercialisation logement en cours
  - Démarrage chantier 2026



## PROCHAINE CONSULTATION A2 SUD

Ilot mixte, composé de 3 bâtiments dont un R+16.  
Inséré dans un secteur livré.

**Programmation prévisionnelle : 10 000 m<sup>2</sup> SdP**

- Logement : 7000 m<sup>2</sup> (90 logements environ)
- Tertiaire : 2500 m<sup>2</sup>
- Rdc : 500 m<sup>2</sup>

**POINT D'ACTUALITE SUR LE  
PROJET PART DIEU  
CONCEDE A LA SPL PART  
DIEU  
LYON 03**



# ACTUALITES DU PROJET PART-DIEU

## ▪ ESPACES ET EQUIPEMENTS PUBLICS

- Inauguration et ouverture de la place Béraudier le 22 septembre
- Inauguration et ouverture de la place des Martyrs de la Résistance le 13 novembre
- Plantation puis ouverture du bois de la Part-Dieu nov/décembre
- Ouverture de la crèche « Souris en herbe » dans le parc Mandela le 21 novembre



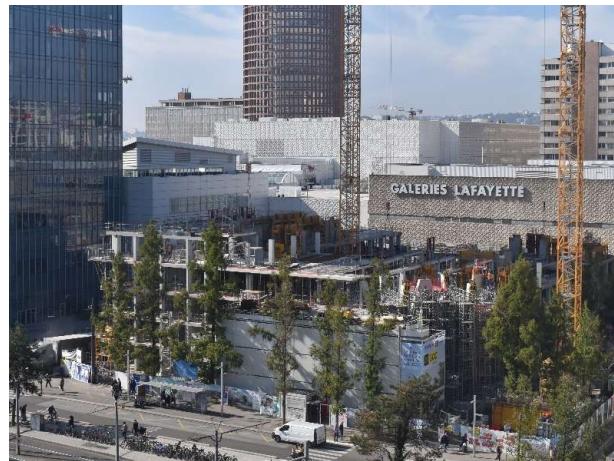
LYON PART-DIEU

# ACTUALITES DU PROJET PART-DIEU



## ■ IMMOBILIER

- Lancement de l'opération VIA TERRA, le 28 septembre
- Livraison de l'opération MANUFACTURE (début janvier)
- Poursuite des chantiers Ki, M+



# PERSPECTIVES PROGRAMMATION TERTIAIRE (2025-2029)

LYON PART-DIEU



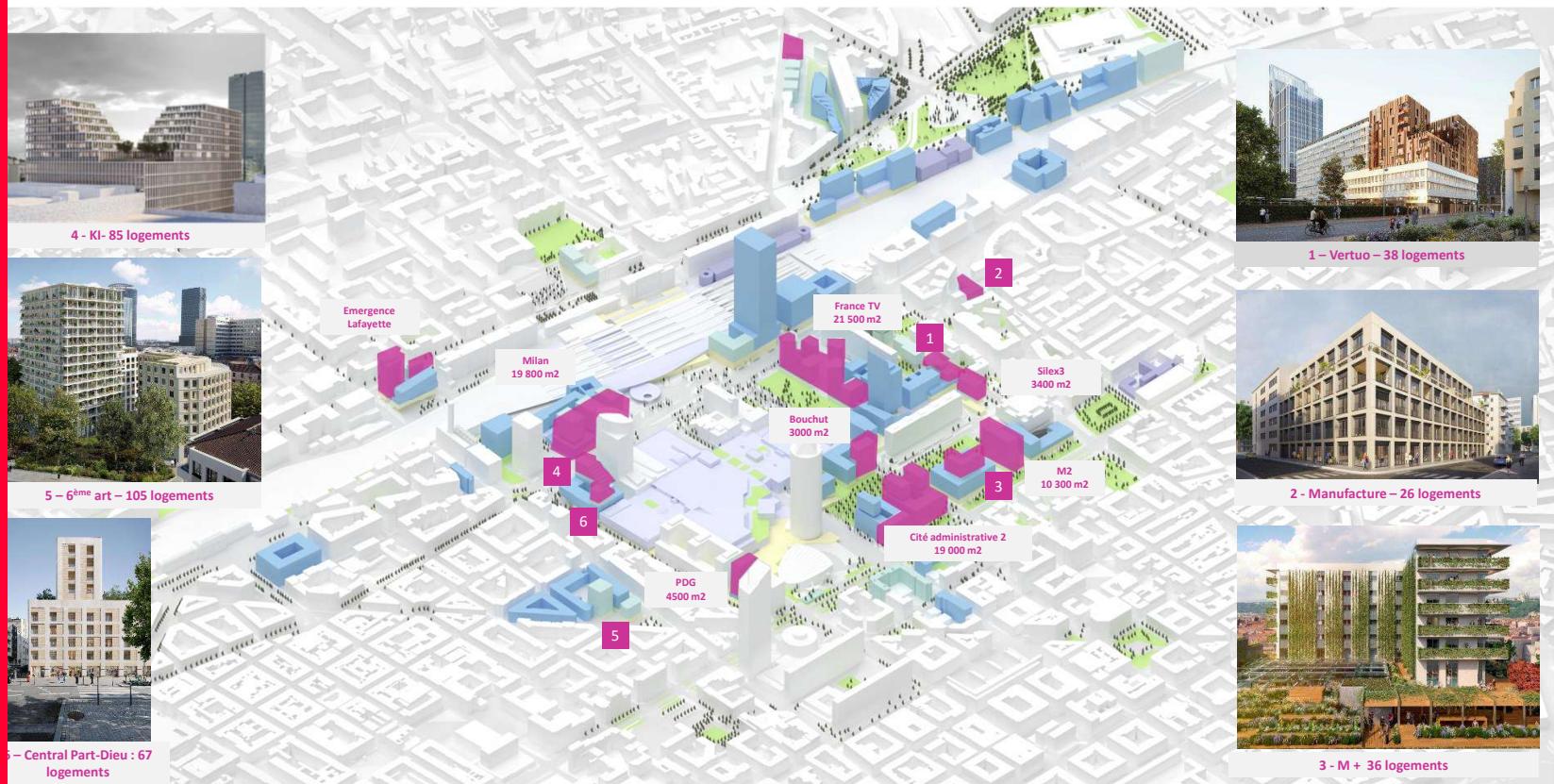
MÉTROPOLE

GRANDE LYON

DUM  
Délegation Urbanisme  
et mobilités

# PERSPECTIVES PROGRAMMATION LOGEMENTS (2025-2029)

LYON PART-DIEU



ET DEMAIN... (2026-2032)

LYON PART-DIEU

