

Émettrice :
Béatrice COUTURIER
Chargée de missions Financement Projets Urbains
Tél : 0478634579
Email : becouturier@grandlyon.com

COMPTE-RENDU DE RÉUNION

Date de la réunion : 14 novembre 2024

Objet : Plateformes des acteurs du BTP - Comité partenarial : présentation de la plateforme RESOBOIS, tour de table d'actualités, retour sur la visite du GS de Feyzin, avancement analyse sécurisation des projets immobiliers, thématiques 2025, prochaines échéances

Participants

David FAYOLLE	CAUE 69
Olivier POURNY	CAPEB
Ellen WILDBRETT	ALEC Métropole de Lyon
Andréa MACRET	Fibois 69
Marielle FROSINI	SERL
Claire VILASI	Ville & Aménagement Durable
Béatrice COUTURIER	Métropole de Lyon
Laurie MARTIN	ABC-HLM
Laurence ROUX MOSCHETTO	Métropole de Lyon
Pierre Henri BACHELIER LUBIN	Fontanel Groupe/FBTP
Cyril POUVESLE	DREAL Auvergne-Rhône-Alpes
Coralie NEYRAND	Cluster Eco-Bâtiment
Amélie IMBENOTTE	Rhônapi
Etienne BEDUNEAU	Oïkos
Frédéric WOLF	FBTP
Jean Lionel AMBLARD	CINOV
Luc FOURNIER	UNTEC
Lucie HAZIZA	Bois de France

Absent(e)s excusé(e)s - Pour information

Vincent PIOTROWSKI	Métropole de Lyon
Guillaume EYNARD	Métropole de Lyon

Eric JOUSSET	FPI
Marie-Soriya AO	Cluster Ecobâtiment
Christelle JULIAND	ALEC Métropole de Lyon
Laetitia FONTAINE	AMACO
Jeanne MICHAUD	DDT 69
Claire BOSSAN	DDT 69
Yann SEYFRITZ	Fontanel
Eric PERRON	Grand Lyon Habitat
Christine QUANTIN JALLIFIER	Conseil National Ordre des architectes
Louisan GERMAIN	SPL Confluence
Thierry PERRAUD	SPL Part-Dieu
Pascal GUSTIN	ALGOE
Luc FOURNIER	BET SF
Philippe LAYEC	FPI
Marc EUSTACHE	Eiffage Construction

I - Présentation de la Plateforme RESOBOIS, par Bois de France

→ Voir **Support**

Plateforme de mise en relation des professionnels et des entreprises spécialisées dans la construction bois.

Site vitrine avec ressources et outils : <https://www.resobois.fr/>

Ouvert à tous types d'entreprises ayant un site en France (label Bois de France non obligatoire, mais il existe un filtre « je souhaite utiliser du Bois de France »).

Service entièrement gratuit (nécessité de créer un compte).

Sur la base d'un projet en bois déposé par le porteur de projet (MOA,MOE), une liste d'entreprises est proposée sur les différents lots. Possible d'en sélectionner une ou plusieurs, avec envoi d'une demande groupée. Quand l'entreprise y répond, les contacts sont échangés (notification par mail).

La 2^{ème} étape est la mise en relation entre l'entreprise de mise en œuvre et l'entreprise de fourniture, avec une entreprise de mise en œuvre qui va faire une demande sur des produits. Parfois, une entreprise de fourniture va chercher d'autres entreprises en amont pour trouver des produits transformés.

Une carte est affichée, il est possible de filtrer les réponses par région.

Le descriptif des produits n'est pas obligatoire pour le matching.

Actuellement, un porteur de projet ne peut pas contacter directement un fournisseur. Cela va être discuté au prochain comité de pilotage (qui intègre des usagers).

Il est possible de faire une demande uniquement aux entreprises sélectionnées ou de faire une demande publique (visible par tous).

Les adhérents de Fibois sont intégrés par défaut à la base de données, ainsi que les entreprises Bois de France. Pour une entreprise autre, le SIRET est vérifié puis une modération est réalisée par Bois de France (1 modérateur par région).

Actuellement : 1 000 entreprises référencées dont 260 ayant validé leur profil, 30aine de porteurs de projets.

Le service est ouvert depuis octobre, la communication auprès des entreprises est en cours.

Pas de projet d'application téléphonique actuellement.

→ Communiqué de presse à mettre sur le site web de la plateforme.

II - Tour de table d'actualités

Rhônapi :

- 08/11/2024 : [Revue de projets](#) « construction en pierre naturelle » sur la pierre co-organisé avec VAD, les Grands Ateliers et la Fédération française des professionnels de la pierre sèche (FFPPS), en présence d'une 50aine de personnes.
- Accompagnement de la SERL via BOBI Réemploi sur une réflexion globale sur le réemploi de pierre (bordure, dalle, pavé) récupérées de la Saulaie.
- 28/03/2025 : ½ journée technique sur le réemploi en aménagement urbain, avec REX sur l'aménagement des Gratte-ciel.

FBTP Rhône :

- 05/12/2024 : [50^{ème} édition](#) des 5 à 7 de l'éco-construction - soirée festive avec table ronde (partenaires : ALEC Lyon / ALTE 69 / AQC / BTP Rhône et Métropole / CAPEB Rhône / CMA / DDT / Fibois Rhône). - Parcours Terra BTP relancé en décembre, groupe ouvert à tous les partenaires (au-delà des adhérents), un 3^{ème} parcours sera prévu en 2025.

CAUE 69 : Dans le cadre du cycle de l'exposition « Le tour des matériaux d'une maison écologique » :

- en octobre 2024 : voyage en bus sur le thème architecture et ressource avec professionnels et citoyens sur 3 lieux : Minéka, carrière de Villebois, Atelier Copô à Soucieu-en-Jarrest (travail du bois en utilisant les techniques d'antan : équarrissage à la hache, assemblages traditionnels, levage à la corde...).
- 28/11/2024 : [Conférence](#) de clôture.

Cluster Eco-Bâtiment :

- 19/11/2024 : [Journée de l'éco-bâtiment](#)
- 26/11/2024 : [Visite](#) de la Maison de la Diversité (blocs de béton de chanvre) avec JAA, Sequoia Ingénierie et Vicat, co-organisée avec VAD.

Fibois 69 : 2 visites de chantier sur la mixité, pour répondre à la demande des adhérents sur la gestion des interfaces :

- 26/11/2024 : mixité bois-pisé avec association TERA à Montanay ([médiathèque](#))
- 12/12/2024 : bois-paille à Villeurbanne ([caserne SDMIS](#)).

Oikos :

- 03 et 04/12/2024 : [Formation](#) sur la rénovation bas carbone : il reste quelques places.
- 10/12 (à confirmer) : Soirée de démonstration-apéro autour de la paille hachée avec Ielo.
- 23 au 25/01/2025 : [2^{ème} Congrès Professionnel](#) - RFCP, à la Cité des sciences à la Villette à Paris, avec une orientation sur la qualité dans la construction. Recherches de partenaires pour organiser des événements sur les territoires en amont.

III - Retour sur la visite du groupe scolaire de Feyzin - Premier équipement scolaire en construction Bois/paille en zone PPRT du territoire national

→ Voir [Support](#)

Informations sur le projet sur le site internet de VAD : [Groupe scolaire du bois du Fort - VAD](#).

Un focus sur la technique bois-paille en zone PPRT est en cours de réalisation dans le cadre de l'analyse transversale des programmes immobiliers en bio-géosourcés (voir ci-dessous) afin que cette expérience puisse être renouvelée sur d'autres territoires soumis à ces contraintes PPRT.

Cette visite sera reprogrammée en février par Fibois 69.

IV - Avancement analyse transversale des programmes immobiliers en bio-géosourcés

→ Voir Support

Le plan du document est présenté par VAD (introduction ; projets étudiés ; enseignements transversaux ; zoom sur la pierre ; zoom sur le bois ; zoom sur la BTC ; zoom sur le béton de chanvre ; annexes = fiches REX).

Avancement : les entretiens (15) ont été réalisés jusqu'à fin septembre et le plan a été validé par la Métropole. Phase de rédaction en cours.

Les partenaires seront sollicités début 2025 pour une relecture du document.

V - Échanges sur les thématiques à aborder en 2025

→ Voir Support

Les thématiques ayant émergé de l'atelier décarbonation de l'aménagement du PCAET organisé par la Métropole de Lyon sont présentés par Béatrice Couturier. Les propositions des référents du comité partenarial émises fin 2023 sont également rappelées.

Béatrice Couturier précise que, depuis son lancement, la Plateforme des acteurs du BTP s'est focalisée sur les sujets des matériaux bio et géosourcés et du réemploi, mais qu'il est possible de changer de sujet en 2025. A noter que les actions menées dans le cadre de la Plateforme doivent être complémentaires à celles déjà menées par les partenaires.

Missions/Rémunérations de la MOE :

Rhônepi : Le sujet traité fin 2023 sur les missions et la rémunération de la MOE reste d'actualité. A relancer en s'appuyant sur Syntec et CINOV.

CINOV : Des réflexions ont été initiées sur ces sujets et transmis à la MIQCP, mais il faudrait relancer cela.

DREAL AURA : peut également relancer ce sujet.

CINOV : Avec la FPI, nous avons parlé de la modification substantielle des missions (beaucoup plus de travail demandé très tôt). Il y a une inadéquation entre les habitudes/coutumes en marché privé et la réalité (idem inadéquation loi MOP et RE2020). C'est le montage en tant que tel du projet qui doit être modifié.

Métropole de Lyon : Quel rôle peut jouer la Métropole de Lyon ?

CINOV : Un MOA public peut inscrire dans ses critères de choix le fonctionnement de la rémunération. On pourrait imaginer la même chose dans le cadre de consultations d'opérateurs en ZAC.

Ville & Aménagement Durable : VAD et Métropole de Lyon sollicités en octobre par le Moniteur afin d'écrire un article sur l'impact de la RE2020 sur les missions de maîtrise d'œuvre. Claire Vilasi interviewée.

→ Relancer le Moniteur pour accéder au dossier.

Mixité des matériaux :

Rhônepi : intérêt sur le sujet de la mixité.

Fibois 69 : oui, cela pose la question de la collaboration avec les autres filières, qui prend la responsabilité de l'interface, etc.

Autres thématiques :

Cluster Eco-Bâtiment : par rapport aux sujets 23, intérêt pour les thèmes : construction-rénover pour 50 ans, mutation des bâtiments.

FBTP : le sujet de la construction biosourcé va au-delà de la formation : risque, assurance, DTU...

DREAL : organiser une rencontre sur le sujet de la rénovation (cf. Revue de projets sur la pierre, avec le sujet du bâti ancien).

→ Afin de recueillir l'avis de tous, merci de réponse à ce court questionnaire d'ici le 16 décembre : <https://forms.gle/oGgvYgJtBQAfJHvY7> .

VI - Prochaines échéances

03/12/2024 (14h à 16h) : Rencontre des acteurs des TP ([programme et inscription](#)). Merci de relayer !

06/12/2024 (14h-16h) : Réunion sur l'impact des lots techniques dans le cadre de la RE2020, avec intervention des bureaux d'études EPCO et Milieu (membres de la communauté RE2020 de VAD). Il est encore possible de s'inscrire.