



Plateforme des acteurs du BTP

Comité partenarial réemploi

20 octobre 2023

Contexte

3^{ème} comité partenarial sur le réemploi faisant suite à:

- Comité partenarial du 04/07/2022 / atelier participatif consacré aux **freins et leviers liés aux matériaux biosourcés et au réemploi**
 - Encourager l'émergence de bâtiments démonstrateurs, notamment dans les opérations d'aménagement
 - Creuser la question du volet assurantiel du réemploi
- Comité partenarial du 14/03/2023 consacré au **volet assurantiel du réemploi**
 - REX de projets phares
 - produits de réemploi à utiliser pour se lancer
 - REX de qualificateurs

Ordre du jour:

- Actualités de la Métropole sur le réemploi: AMI plateforme réemploi, IDEF
- Le nouveau métier de qualificateur – Sophie Lambert de Bobi réemploi
- Présentation de la recyclerie de Rillieux-la-Pape - Gaël Jaffre deTekhné

- Le réemploi dans le projet IDEF

Le réemploi dans le projet IDEF

- L'appel d'offre pour le projet IDEF est en cours de finalisation (livraison 2026).
- **Montage du marché :**
 - Opération allotie en 16 lots dont 7 comportent des matériaux de réemploi,
 - Choix des entreprises sur critères qualitatifs et quantitatifs de réemploi,
 - Marché conclu à prix global et forfaitaire avec clause de réexamen,
 - Application d'un système de bonus-malus.

Le réemploi dans le projet IDEF

- **Réemploi envisagé :**
 - Charpente : éléments de charpente, ossature bois murs,
 - Menuiseries extérieures : BSO,
 - Menuiseries intérieures : blocs-portes, cloisons amovibles, mobilier, patères,
 - Revêtements de sol : carrelages, plinthes,
 - CVC-plomberie : lavabos, vidoirs, éviers, WC,
 - Électricité : chemins de câble, détecteurs de présence, BAES,
 - Espaces extérieurs : pavage, jardinières.
- **Gain minimum attendu :** 25 t eqCO₂, pour une surface de 2 300 m².
- **À noter** que ce projet intègre également massivement des matériaux bio et géosourcés (ex : mur porteur en pisé).

- AMI plateforme physique de réemploi

Calendrier pour la plateforme physique de réemploi

- **Mi-novembre 2023 : diffusion de l'AMI** sur le site de la Métropole
- 4 déc. 2023 : réunion d'informations et visite du site
- Janvier-février 2024 : 3 ateliers animés par Urbanova et le CentSept pour aider les candidats à se projeter sur un projet commun et à construire des groupements
- Mars 2024 : restitution d'une « note d'intention » des groupements
- **Avril 2024 : publication de deux appels à projet** (ressourcerie du bâtiment et ressourcerie culturelle) – sous-réserve des résultats de l'AMI
- Sept. 2024 : sélection du ou des groupements lauréats
- Janvier 2025 : départ des grands événements des Grandes Locos et début des travaux pour les ressourceries
- **Automne 2025 : ouverture des ressourceries** – sous-réserve des étapes précédentes