MÉTROPOLE GRAND LYON

Cycle de webinaires :

Rénover et construire avec les filières locales, c'est possible !

Discussions et Questions/Réponses du webinaire 3 :

« Rénover et Construire avec la terre crue et la pierre »

- Commentaire 1 : (suite présentation Marion Chirat) :

La filière se structure autour de la Confédération de la Construction en Terre Crue, qui portent notamment les Guides de Bonne Pratique, le PN Terre etc dont le diagnostic Terre de Métiers qui vise à relancer l'offre de formation (tous métiers confondus) .
Attention le pisé préfabriqué est un procédé qui existe depuis longtemps et qui a été pratiqué par plusieurs entreprises rhone-alpines déjà. La technique n'est pas nouvelle ni innovante et plusieurs entreprises sont capables de répondre (utile à préciser car les entreprises existantes ne suffisent pas à répondre à la demande) - sans dénigrer l'entreprise citée bien sûr .

- Question 1 : (suite présentation Marion Chirat) :

Pouvez-vous indiquer les coordonnées de l'entreprise qui développe le pisé préfabriqué sur AURA?
Merci d'avance.

➢ Réponse :

Il existe entre autres :

- Nicolas Meunier - pisé préfabriqué sur mesure sur site
- Terrio (Rhône)- fabrication de blocs de pisé préfabriqués délocalisée et de pisé préfabriqué sur mesure : contact@terrio.fr, accompagnée de Richard Construction pour la partie expérimentation de la mise en œuvre de leur concept.
- Entreprise Morel (Ain) aussi , mis en œuvre sur site

Il faut mettre en avant toutes les entreprises capables de le faire car parfois on a l'impression que personne ne sait faire de nos jours, ce qui est faux. Un beau panel de savoir-faire et de propositions adaptées à tous les besoins.

- Commentaire 2 : (suite présentation Marion Chirat)

Freins cités sur la pierre : des difficultés de fourniture pierre de villebois avec report important, impactant les plannings de chantier et donc les autres lots de travaux...

➢ Réponse :

Ces difficultés d'approvisionnement de pierres locales ont bien été ciblées par RHÔNAPI et nous mettons en place des actions auprès des carrières adhérentes, pour répondre au mieux à la demande de fournitures.

FIBOIS RHÔNE-MÉTROPOLE amàco RhônApi Pierres Naturelles OIKOS la Maison, son Environnement

Construire en pierre implique de changer les méthodes de travail. Cela impose de procéder à une période de préparation et d'anticipation du chantier supérieur à la pratique courante (ce qui n'est pas un mal pour le chantier globalement...). Lorsque cela est respecté et que les pierres sont commandées suffisamment tôt cela fonctionne très bien.

- Commentaire 3 : (suite présentation Sophie Bioul)

merci pour Terre de Métiers ! pour plus d'information : https://conf-terrecrue.org/formation-et-savoir-faire/ (les résultats de cette étude nationale est pour très bientôt)
Formation et savoir-faire – Confédération Terre Crue

- Question 3 : (suite présentation Philippe Rinikiewicz) :

Projet GS Jean Macé à Villefranche: pour le macro-lot béton + pisé, avez-vous eu plusieurs réponses à l'appel d'offres?

  - Réponse :

Oui, nous avons eu une demi-douzaine de réponses.

- Question 4 : (suite présentation Philippe Rinikiewicz) :

Sommes-nous toujours limités à du R+2 pour une structure porteuse en pisé ? Et a-t-on besoin de fondations particulières, surtout si nous sommes sur un sol argileux?

  - Réponse :

Pas de limitation mécanique au R+2. Pas non plus de fondations particulières.

- Commentaire 4 : (suite présentation Philippe Rinikiewicz) :

Donc quasi tous les projets ont été faits avec des terres de carrière... restons réalistes et ne mettons pas trop de contraintes. Quand on peut utiliser la terre d'excavation, tant mieux. Surtout si la filière d'utilisation et de stockage intermédiaire des terres d'excavation se structurera. Mais en attendant, quand le ciment et son combustible viendront de l'excavation, on en reparlera.

- Question 5 : (suite présentation Philippe Rinikiewicz) :

Projet GS Jean Macé à Villefranche: avez-vous estimé l'impact carbone du transport de la terre (1000T) sur ce projet VS un projet classique ? Est-ce significatif ou pas ?

  - Réponse :

Oui. L'impact n'est pas neutre mais sur quelques dizaines de km cela reste faible. En comparaison l'ajout de ciment ou de chaux plombe clairement l'impact carbone de votre construction.

- Question 6 : (suite présentation Philippe Rinikiewicz) :

Savez-vous à partir de quelle pierre le projet de Perraudin quai du Rhône a t-il été réalisé ?

  - Réponse :

Une pierre espagnole : Rosal stone Région de Murcia

- Commentaire 5 : (suite présentation Amélie Imbenotte) :

Toujours ce fameux coût global, oui mais à l'investissement t0 ça reste quand même beaucoup plus cher que le béton de ciment... Du coup j'ai peur qu'on ne puisse faire ça que dans les projets "de luxe"

➢ Réponse :

Plusieurs phénomènes vont permettre de réduire le surcoût, voire de l'inverser :

- développement de la filière -> multiplication des acteurs, des gisements identifiés et des lieux de production -> réduction des transports, meilleure disponibilité des techniques et matériaux
- développement de la filière -> acteurs qualifiés qui auront moins tendance à "gonfler" leur prix par peur de l'inconnu
- augmentation du coût de l'énergie fossile -> augmentation de l'intérêt économique des solutions demandant beaucoup de main d'oeuvre et peu d'énergie fossile

➢ Réponse 2 :

- Idem pour la pierre, si le projet est bien pensé et anticipé, le surcoût est infime. Le dossier "Perraudin" en bord du Rhone qui est pourtant complexe sort à 1700 €/m² fiini
- 1700€/m² seulement pour la superstructure ou infra inclus ?
- Infra inclus ! Et une infra extrêmement compliquée sur un mauvais sol. Mais Hors démolition et RSO des existants périphériques.

- Commentaire 6 : (suite présentation Amélie Imbenotte) :

Les pierres massives sont souvent utilisées an aménagement urbain (places, trottoirs) pour les voiries la pose en pavés est encore beaucoup utilisée . cependant les délais de chaussées en pavés ont des délais plus longs et ne rentrent pas toujours dans les plannings .

➢ Réponse:

Même remarque que plus haut, il faut que les maitrise d'ouvrage et d'œuvre anticipe plus pour les chantiers avec pierre et tout se passe très bien ensuite.

- Question 7: (suite présentation Amélie Imbenotte) :

Pouvez-vous parler des solutions d'isolation de bâti ancien en pierre svp? Avez-vous des REX sur ce genre de projet?

➢ Réponse (+ cf session Questions et réponses orale)

chanvre-argile, chanvre-chaux, fibre de bois collée à l'enduit terre et enduit en terre...

- Commentaire 7 : (suite présentation Amélie Imbenotte) :

Une belle opération également avec pierre locale : le restaurant scolaire Jean Rostand à Bourgoin Jallieu (voir photo et CR) : https://www.ville-amenagement-durable.org/Construire-en-terre-526

- Question 8: (suite présentation Amélie Imbenotte) :

Comment réalise-t-on le calcul carbone de la RE 2020 si pas de FDES ? Sur Inies, je vois une valeur pour des poteaux 45x45 avec des valeurs très fortes... ('plus de 700 kg eq CO2 /ml)...

Pour info, j'ai trouvé une donnée par défaut "plus" favorable: 158 kg eq CO2 /m² pour un mur de 40.... ce qui reste élevé... Vivement l'aboutissement de vos FDES car en l'état cela doit être compliqué de passer dans le Calcul Icc de la RE2020 avec bcp de pierre...

➢ Réponse (cf session Questions et réponses orale)

- Question 9:

Existe-il des aides (nationale, régionale?) pour mettre en place des constructions en matériaux géo/bio sourcés et locaux ? Le prix reste en effet le dernier frein quand bien même tous les acteurs sont favorables à une construction en pierres par exemple.

- Réponse (cf session Questions et réponses orale)

- Question 10:

Y a-t-il des subtilités pour prescrire en marché public des pierres locales (ex de l'appellation Bois du Massif Central ou Bois des Alpes pour le bois) ?

- Réponse :

Rhônapi en partenariat avec Maceo a rédigé un document d'aide à la rédaction des dossiers AO (également dispo au CTMNC)

- Question 11:

Le géosourcé rentre dans le calcul du label biosourcé ?

- Réponse:

Non , Biosourcé = issue de la biomasse végétale ou animale

- Commentaire 8 :

Retrouvez les replays et supports des webinaires sur https://transition-btp.grandlyon.com/